

Copia

# COMUNE DI FELITTO

Provincia di Salerno

Piazza Mercato, 1

Tel. 0828/945028 Fax 0828/945638

Codice fiscale 82002890653 Partiva IVA 00627950652

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N. 18

Del 21-03-2025

"Piano Urbanistico Comunale (PUC) di cui alla L.R. 22/12/2004 n.16 così come modificata e integrata dalle Leggi Regionali n.13/2022 e n. 5/2024, ed al Regolamento Regionale n.5 del 04/08/2011. ADOZIONE DELLA PROPOSTA DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE, in uno al RUE e al Rapporto Ambientale Definitivo e la Sintesi non tecnica del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)".

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventuno del mese di marzo, alle ore 13:00, presso la Sede Comunale in Piazza Mercato si è riunita la Giunta Comunale alla presenza di:

<b>CASELLA CARMINE</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Assente</b>
<b>GNAZZO MARTA</b>	<b>vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>SABATELLA COSMO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

vice Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Partecipa Il Segretario Comunale, Il Dott. Sergio Gargiulo.

## **PREMESSO CHE:**

- la Legge Regionale del 22 dicembre 2004, n.16 "Norme sul governo del territorio" disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- la Legge Regionale della Campania n° 13 del 13 ottobre 2008, approvava il Piano Territoriale Regionale di cui all'art.13 della L.R.16/04, definiva il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale, e che le Linee guida per il Paesaggio in Campania, contengono le direttive specifiche, indirizzi e criteri metodologici per la ricognizione, la salvaguardia e la gestione e valorizzazione del paesaggio da recepirsi nella pianificazione paesaggistica provinciale e comunale;
- il Regolamento di attuazione per il governo del territorio n.5 del 04/08/2011, contiene, tra l'altro, la disciplina dei procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti urbanistici ed edilizi comunali, e le specifiche dei contenuti della componente strutturale e della componente programmatica del Puc;
- il Quaderno del Governo del Territorio n. 1 "Manuale Operativo del regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio" — gennaio 2012;
- il Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del consiglio provinciale n.15 del 30.3.2012, all'articolo 59 delle Norme tecniche di attuazione, dispone l'obbligo di adozione del PUC e del RUEC entro ventiquattro mesi dall'entrata in vigore del piano provinciale, termine successivamente più volte prorogato, e ancora oggi di riferimento;

## **CONSIDERATO CHE:**

- il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, in coerenza con le previsioni delle sopracitate pianificazioni territoriali regionale e provinciale e per quanto specificato all'art. 2 della vigente LUR, persegue, tra l'altro, gli obiettivi di pianificazione attraverso le seguenti azioni prioritarie:
  - a) limitazione dell'espansione e della dispersione degli insediamenti attraverso processi di riuso, di recupero delle aree degradate e di densificazione urbana, garantendo al contempo il soddisfacimento delle dotazioni territoriali e urbane e dei servizi ecosistemici;
  - b) riduzione dei fattori di rischio idrogeologico, sismico, vulcanico e di altri rischi naturali e antropici al fine di garantire la salvaguardia degli ecosistemi e la sicurezza degli insediamenti;
  - c) salvaguardia e valorizzazione delle risorse paesaggistiche, ambientali e storico-culturali dei territori, dei tessuti insediativi storici, dei suoli agricoli e delle attività produttive connesse;
  - d) adeguamento delle dotazioni territoriali e urbanistiche di tipo prestazionale-qualitativo e quantitativo-funzionale;
  - e) promozione e incentivazione del risparmio energetico, della produzione e distribuzione di energia da fonti rinnovabili e dell'efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente;
  - f) incremento della sicurezza dei manufatti esistenti mediante interventi di adeguamento e miglioramento sismico;
  - g) riconfigurazione degli spazi urbani come infrastrutture verdi;
  - h) potenziamento della mobilità sostenibile;
  - i) incremento dell'offerta di edilizia residenziale pubblica e sociale ai fini del riconoscimento del diritto all'abitazione e per favorire la coesione sociale;
  - j) promozione della partecipazione attiva delle comunità locali al governo del territorio;
- il Comune di Felitto forniva al Responsabile del Servizio Tecnico, i necessari indirizzi per avviare la procedura di formazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 01 del 29.01.2013 è stata approvata la convenzione per la gestione associata del PUC con il Comune di Castel San Lorenzo ed è stato costituito un ufficio di piano intercomunale per la gestione associata della redazione dei PUC, del RUEC e VAS dei comuni di Castel San Lorenzo e Felitto, individuando quale comune Capofila il comune di Castel San Lorenzo;
- con delibera n. 29 del 17.05.2013 la Giunta Comunale:
  - a. ha preso atto del rapporto preliminare ambientale e del documento strategico — Preliminare,

- per quanto prodotto dall'ufficio di Piano;
- a. ha inoltrato istanza di VAS all'Autorità competente Comunale;
  - b. ha demandato al responsabile dell'Ufficio VAS l'avvio della procedura VAS;
  - c. ha demandato all'ufficio di piano di avviare la fase di consultazioni delle organizzazioni sociali, culturali, economico, professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale, di cui all'articolo 20, comma 5 della LR 16/04 e successivi regolamenti di attuazione, oltre che con la cittadinanza, al fine di stabilire le strategie e gli obiettivi da perseguire con la redazione del PUC;
- l'Ufficio di Piano, sulla scorta della consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale, delle osservazioni pervenute e delle risultanze della Conferenza di pianificazione ha redatto il PUC, gli atti di programmazione degli interventi e il Rapporto ambientale e il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;

### **PREMESSO, ALTRESÌ, CHE**

- il Comune ha partecipato alla Conferenza di Pianificazione permanente presso l'Amministrazione Provinciale di Salerno con proposta di dimensionamento del piano di cui al verbale della seduta del 06.06.2023 con il quale è stato assegnato al comune di Felitto il carico urbanistico a cui la proposta di Puc si è attenuta;

### **DATO ATTO, CHE:**

- con la legge Regionale 29 aprile 2024, n. 5 - "Modifiche alla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 recante Norme sul Governo del territorio" sono state:
  - introdotte significative modifiche nella gestione del territorio e dell'edilizia nella regione improntate a rafforzare i processi di rigenerazione urbana dei centri abitati e semplificare i processi di pianificazione, con l'obiettivo di riqualificare il patrimonio edilizio esistente e favorire lo sviluppo sostenibile dei territori;
  - previste significative novità nella direzione della semplificazione dell'attuale sistema pianificatorio, puntando a conseguire il risultato di dotare, in tempi rapidi, tutti i comuni della Campania di un proprio strumento urbanistico generale, il piano strutturale, per governare i processi di recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione nell'ambito del territorio urbanizzato, disincentivando il consumo di nuovo suolo naturale e produttivo. Il piano urbanistico comunale sarà articolato obbligatoriamente solo nel piano strutturale urbanistico (PSU) e nel regolamento urbanistico edilizio con valore di norma tecnica di attuazione;
  - ridefinite anche le dotazioni territoriali della pianificazione urbanistica. Infatti, sia al livello di Piano Strutturale Urbanistico (PSU) che al livello di Programma Operativo (PO), al fine di garantire la sostenibilità urbanistica, devono essere individuate le dotazioni territoriali urbanistiche, pubbliche e di interesse pubblico, in termini di aree e singole attrezzature. Le dotazioni territoriali urbanistiche sono i servizi ecosistemici, le infrastrutture verdi, le attrezzature per lo sport e per l'istruzione, i parcheggi, i servizi rispondenti a funzioni collettive e di interesse comune, tra cui studentati, residenze assistenziali per anziani e sanitarie, spazi sociali e culturali.
- si rende necessario, pertanto, procedere con la redazione di nuovi elaborati di Piano Urbanistico sulla scorta di quanto sino ad oggi prodotto e in ragione di quanto approvato col preliminare di Piano di cui alla Delibera di G.C. n. 64 del 08/10/2021 quale presa d'atto del Preliminare di Piano e del Rapporto Preliminare Ambientale Definitivo inerente la procedura VAS come di seguito richiamato;
- con successiva delibera di G.C. n. 64 del 08/10/2021 è stata adottata la proposta di PUC, dando atto dell'avvenuta redazione del Rapporto Ambientale Definitivo in esito al procedimento di Valutazione Ambientale e Strategica (V.A.S.);
- è stata adottata la proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi degli artt. nn.22 e 23 della L.R. 16/2004, in uno agli allegati che la compongono;
- è stato adottato ai sensi del Regolamento N.5/2011, Art.3 c.1 il Rapporto Ambientale Definitivo e la sintesi non tecnica del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di cui sopra, e

la Valutazione di Incidenza;

**ATTESO CHE** la Regione Campania,

- con Decreto Dirigenziale n. 69 del 18 luglio 2022 (BURC n. 65 del 25.07.2022) ha approvato i criteri e le modalità procedurali per l'accesso e per l'assegnazione dei contributi ai comuni fino a 50.000 abitanti, per la redazione dei Piani Urbanistici Comunali (PUC);
- con successivo Decreto Dirigenziale n. 119 del 7 dicembre 2022 (BURC n. 104 del 12.12.2022) sono state approvate le graduatorie definitive relative all'assegnazione dei contributi ai comuni fino a 50.000 abitanti, per la redazione dei Piani Urbanistici Comunali;
- il Comune di Felitto è risultato assegnatario del finanziamento della somma di € 10.000,00 per la formazione dello strumento urbanistico comunale, la cui procedura deve concludersi entro il 30/06/2025;

**PREMESSO, ALTRESÌ, CHE:**

- con atto n. 89 del 22.09.2005 è stata affidata al geologo dott. Capozzoli Pasqualina e Giovanni Turco la redazione dello studio geologico-sismico;
- con determina dirigenziale n. 85 del 11.11.2010 è stata affidata all'agronomo dott. Francesco Perez la redazione dello studio agro-economico in uno alla carta dell'uso agricolo;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 01 del 29.01.2013 venne approvata la convenzione per la gestione associata del PUC con il Comune di Castel San Lorenzo e venne costituito un ufficio di piano intercomunale per la gestione associata della redazione dei PUC e del RUEC e VAS dei comuni di Castel San Lorenzo e Felitto, individuando quale comune Capofila il comune di Castel San Lorenzo e l'Arch. Feniello Giovanni, quale redattore del Piano e della documentazione tecnica riguardante la VAS;
- con delibera di Giunta comunale n.14 del 07.03.2025 è stata nominata la nuova Autorità Competente il Comune di Castel San Lorenzo la cui responsabilità del procedimento resta in capo all'Ing. Vito Brenca quale Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castel San Lorenzo, stante che l'Autorità Proponente è rappresentata dalla Giunta Municipale del Comune di Felitto e Autorità Procedente il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Ing. Gnazzo, il cui esito definisce i soggetti competenti in materia ambientale (SCA);
- a seguito dell'acquisizione dei predetti elaborati, al fine di garantire più ampi livelli di partecipazione dei cittadini e dei soggetti portatori di interessi sul territorio, sono stati avviati vari incontri pubblici e prodotti documenti e proposte riguardanti suggerimenti e contributi migliorativi stante la documentazione in atti;
- con Det. n. 34 del 17.02.2025 è stato affidato all'Ing. Alessandro Scovotto l'incarico per l'aggiornamento alla normativa in ultimo vigente del Piano di Zonizzazione Acustica comunale, i cui atti tecnici sono stati approvati dal Consiglio Comunale nella seduta del 14.03.2025 con delibera n. 2 in uno alla documentazione tecnica costituita da: tav. n. 1 relazione tecnica, tav. n. 2 regolamento acustico comunale e tav. n. 3 - carta della zonizzazione acustica dell'intero territorio comunale scala 1\_10.000;
- contestualmente al presente atto deliberativo il Consiglio Comunale approva il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) di cui all'art. 28 della LUR, stante quanto previsto agli artt. Nn. 22 co. 2 e art. 28 co.1 che in proposito statuisce "*I. Il RUE è lo strumento normativo e regolamentare che è approvato obbligatoriamente insieme al Piano Strutturale Urbanistico (PSU)*";

**DATO ATTO CHE:**

- la nuova proposta di Piano urbanistico non comporta modifiche sostanziali al Preliminare di Piano ed al Rapporto Preliminare Ambientale di cui alla delibera di G.C. n. 64 del 08/10/2021, in quanto trattasi di adeguamento normativo alla sopravvenuta L.R. n. 5/2024, per cui ai fini di un'economia e razionalizzazione dei tempi ed in ossequio ai principi di buon andamento dell'attività della Pubblica Amministrazione, sanciti dall'art. 97 della Costituzione, nonché per evitare duplicazioni delle attività amministrative, è opportuno, nonché necessario recepire quale parte integrante e sostanziale, gli elaborati propedeutici e preliminari alla proposta di piano di cui alla delibera sopraccitata;

- Si rende necessario adeguare il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) in conformità a quanto statuito dall'art. 28 della citata LUR, laddove al comma 2 prevede, altresì, che *“Il RUE è composto da:*
  - a) *disposizioni urbanistiche e norme tecniche di attuazione del PSU;*
  - b) *Regolamento Edilizio Tipo (RET) regionale elaborato ai sensi dell'Intesa sancita in sede di Conferenza Unificata il 20 ottobre 2016 sul RET”*
- In data 09.08.2024 con D.D. n. 209 del Reg. Gen. e n. 163 del Reg. Area Tecnica, è stato affidato incarico alla società di progettazione “Studio Di Gregorio Projects srls”, Cf/P.Iva O6264830651, per la “Revisione piano urbanistico comunale” con la redazione della proposta di PUC in adeguamento alla legge urbanistica regionale in ultimo vigente;
- in data 21.03.2025 sono stati acquisiti al prot. n. 1436 gli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Comunale aggiornati, adeguati a quanto previsto dalla LUR in ultimo modificata e integrata dalle LL.RR. 29 aprile 2024, n. 5 e 25 luglio 2024, n. 13, opportunamente implementati dagli elaborati degli studi specialistici acquisiti in atti e più precisamente composti come da elenco che segue:

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) - ELENCO DEGLI ELABORATI**

### **ELABORATI PUC**

- ET. 1.0 - PUC - Relazione Generale di Piano PSU e PO
- ET. 1.1 - Relazione sugli standard urbanistici
- ET. 1.2 - Relazione sul dimensionamento di Piano
- ET. 2.0 - Norme Tecniche di Attuazione (PSU/PO)
- ET. 2.1 - Schede di dettaglio comparti di trasformazione urbana
- ET. 3.0 - Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) - Disposizioni PSU e RET (art. 28 LUR);

### **PIANO STRUTTURALE URBANISTICO (PSU)**

- PSU. 1.0 - Inquadramento territoriale
- PSU. 2.0 - Ricognizione dei vincoli D.Lgs. 42-2004 art. 142 c. 1 esc. lett. E, H, M
- PSU. 2.1 - Ricognizione dei vincoli - Zonizzazione del PNCVD D.Lgs. 42-2004 art. 142 c. 1 esc. lett. E, H, M
- PSU. 2.2 - Ricognizione dei vincoli di natura antropica
- PSU. 2.3 - Rete Natura 2000
- PSU. 2.4 - Vincolo Architettonico di interesse culturale dichiarato
- PSU. 2.5 - Rischio da frana
- PSU. 2.6 - Pericolosità da frana
- PSU. 2.7 - Fasce Fluviali
- PSU. 2.8 - Rischio Idraulico
- PSU. 3.0 - Carta delle unità di paesaggio
- PSU. 4.0 - Carta delle aree demaniali e dei beni pubblici
- PSU. 4.1 - Carta dei beni pubblici
- PSU. 5.0 - La stratificazione storica ed il processo di espansione degli insediamenti
- PSU. 5.1 - La stratificazione storica - dettaglio del Centro Abitato
- PSU. 6.0 - Analisi morfologica dei tessuti insediativi
- PSU. 7.0 - Impianti e reti
- PSU. 8.0 - Attività turistico ricettive
- PSU. 9.0 - Il sistema infrastrutturale della mobilità e della logistica

### **PROGRAMMA OPERATIVO (PO)**

- PO. 1.0 - Il Programma Operativo - Zonizzazione generale - Sistema della mobilità scala 1:10.000
- PO. 1.1 - Il Programma Operativo - Zonizzazione quadrante 01 scala 1:5.000
- PO. 1.2 - Il Programma Operativo - Zonizzazione quadrante 02 scala 1:5.000
- PO. 1.3 - Il Programma Operativo - Zonizzazione quadrante 03 scala 1:5.000
- PO. 1.4 - Il Programma Operativo - Zonizzazione quadrante 04 scala 1:5.000
- PO. 1.5 - Il Programma Operativo - Zonizzazione Centro Abitato scala 1:2.000

### **ALLEGATI DEL PUC**

## **STUDI SPECIALISTICI E DI SETTORE**

STUDIO GEOLOGICO (relativo a piano urbanistico comunale - ex L.R. n.9/83 s.m.i.)  
STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA DEL TERRITORIO COMUNALE - RELAZIONE  
ILLUSTRATIVA;

TAV.1\_Carta\_Geolitologica\_1-6

TAV.1\_Carta\_Geolitologica\_2-6

TAV.1\_Carta\_Geolitologica\_3-6

TAV.1\_Carta\_Geolitologica\_4-6

TAV.1\_Carta\_Geolitologica\_5-6

TAV.1\_Carta\_Geolitologica\_6-6

TAV.2\_Carta\_Idrogeologica\_1-6

TAV.2\_Carta\_Idrogeologica\_2-6

TAV.2\_Carta\_Idrogeologica\_3-6

TAV.2\_Carta\_Idrogeologica\_4-6

TAV.2\_Carta\_Idrogeologica\_5-6

TAV.2\_Carta\_Idrogeologica\_6-6

TAV.3\_Carta\_Stabilità\_1-6

TAV.3\_Carta\_Stabilità\_2-6

TAV.3\_Carta\_Stabilità\_3-6

TAV.3\_Carta\_Stabilità\_4-6

TAV.3\_Carta\_Stabilità\_5-6

TAV.3\_Carta\_Stabilità\_6-6

TAV.4\_CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA\_1-6

TAV.4\_CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA\_2-6

TAV.4\_CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA\_3-6

TAV.4\_CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA\_4-6

TAV.4\_CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA\_5-6

TAV.4\_CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA\_6-6

TAV.5\_C\_Geomorfologica\_con\_Ubicazione\_Sond\_1-1

### **RELAZIONI**

ELABORATO N°1. CARATTERISTICHE CLIMATICHE

ELABORATO N°2. CARATTERISTICHE GEOLOGICHE E STRUTTURALI

ELABORATO N°3. CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE E STABILITÀ

ELABORATO N°4. CORPI IDRICI SUPERFICIALI E SISTEMA DI MONITORAGGIO

ELABORATO N°5. CORPI IDRICI SOTTERANEI E SISTEMA DI MONITORAGGIO

ELABORATO N°6. ANALISI DELL'IMPATTO ESERCITATO DALLE ATTIVITÀ ANDROPICHE

### **STUDIO AGRONOMICO**

Relazione agro-economica

Tav. n.2.4.3.1 – La carta dell'uso agro forestale

Tav. n.2.4.3.2 – La carta dell'uso agro forestale

Tav. n.2.4.3.3 – La carta dell'uso agro forestale

Tav. n.2.4.3.4 – La carta dell'uso agro forestale

### **RAPPORTO AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS**

R3 - Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Rapporto Ambientale

R4 - Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Sintesi non tecnica

R5 - Valutazione d'Incidenza V.I. - Rapporto Ambientale (Relazione di sintesi - VINCA)

### **PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA (Approvato con Del. di CC n. 2 del 14.03.2025)**

Tav. n. 1 – Relazione tecnica

Tav. n. 2 - Regolamento Acustico Comunale

Tav. n. 3 - Carta della Zonizzazione Acustica dell'intero territorio comunale - scala 1:10.000.

### **RITENUTO CHE:**

- Siano da ritenersi coerenti le previsioni della Proposta del Piano Urbanistico Comunale, del Rapporto Ambientale e della Valutazione d'incidenza, con le linee programmatiche dell'Amministrazione e con gli indirizzi forniti al progettista per la revisione e adeguamento del PUC;
- la proposta di PUC oggetto del presente atto deliberativo, recepisce la documentazione tecnica approvata riguardante il Rapporto Ambientale, la VAS-sintesi non tecnica e la Valutazione di Incidenza in quanto ad oggi non risultano modificati i contesti territoriali e socio-economici a cui detti documenti sono riferiti;
- la proposta di PUC recepisce e contestualizza, gli obiettivi e le previsioni delle vigenti disposizioni e regolamenti nazionali e regionali, e degli strumenti di pianificazione d'area vasta interessanti il territorio comunale di Felitto;
- la proposta di PUC medesima definisce, in maniera ampia ed articolata, i caratteri strutturali del territorio di Felitto con riferimento alle componenti ecologico-naturalistiche, geo-morfologiche, storico-culturali, economico-sociale, antropologiche, insediative, infrastrutturali e funzionali;
- la proposta di PUC in esame, delinea un articolato quadro strategico, finalizzato a garantire la crescita economica, sociale e culturale del contesto territoriale, nel rispetto del principio di sostenibilità;
- a seguito della mancata conclusione della precedente fase di adozione e delle intervenute modifiche e integrazioni della legge urbanistica regionale, si è reso necessario produrre nuovamente ed aggiornare gli elaborati urbanistici finalizzati all'approvazione dello strumento di pianificazione comunale e relativo RUE;
- è necessario ed urgente procedere con l'adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale e del Rapporto Ambientale e documenti riguardanti la procedura per il Rapporto Ambientale Definitivo in esito al procedimento di Valutazione Ambientale e Strategica (V.A.S.) del Comune di Felitto, anche al fine di rispettare i tempi dettati dalle disposizioni regionali;

#### **DATO ATTO, ALTRESÌ, CHE:**

- nella fase procedimentale di formazione del presente atto di pianificazione urbanistica generale sono state adottate tutte le misure di prevenzione del rischio a termini del piano triennale sulla prevenzione del rischio corruzione e della trasparenza adottato dal Comune ;
- è stata verificata la non sussistenza, a carico del responsabile del servizio, dei suoi collaboratori e dei responsabili del procedimento e dei componenti dell'organo deliberante in relazione all'emanazione della proposta di deliberazione, di condizioni di conflitto di interesse;
- il definitivo esito del Rapporto Ambientale, della Valutazione di Incidenza del Piano e della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- L'adozione della proposta di piano di cui alla delibera di GC n. 64 del 08/10/2021 è da ritenere formalmente decaduta per mancanza di esito in prosieguo e della definizione degli atti consequenziali per il completamento della fase di formazione del piano urbanistico;
- La LUR in ultimo vigente, al comma 4 bis dell'art. 47 (Valutazione ambientale dei piani) alla lettera c) statuisce "...il Comune è autorità competente per la VAS e la VinCA dei piani e programmi comunali e loro varianti";

#### **RICHIAMATI**

- L'atto di G.C. n. 29/2013 di presa d'atto del Rapporto Preliminare Ambientale e del Documento Strategico Preliminare, propedeutico all'avvio della procedura VAS- VINCA, in uno alla fase di consultazioni;
- L'atto di G.C. n. 64 del 08/10/2021 di presa d'atto del Preliminare di Piano e del Rapporto Preliminare Ambientale Definitivo inerente la procedura VAS-VINCA;
- l'art. 78 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 che recita testualmente: "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici,

se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;

#### **DATO ATTO E ACCERTATA**

- la conformità del preliminare di PUC alle leggi e regolamenti ed agli strumenti urbanistici e territoriali sovra-ordinati e di settore;
- L'approvazione in via definitiva, giusta Del. GC n.64 dell'08.10.2021, del documento programmatico (preliminare di piano) ed il rapporto preliminare ambientale come redatto dal Responsabile dell'Ufficio di Piano, acquisite le indicazioni dei pareri e l'avvenuta approvazione del Rapporto Ambientale Definitivo e la Sintesi non tecnica del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), e la Valutazione di Incidenza Relazione di sintesi (VINCA), con il definitivo esito favorevole del procedimento di Valutazione Ambientale e Strategica (V.A.S.), in uno degli studi specialistici;

#### **VISTI**

- c) la L. 17.08.1942 n. 1150 e s.m.i., la L.R. n. 14/82 in ultimo vigente;
- d) il DM n.1444/1968;
- e) il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 in ultimo vigente;
- f) la L.R. n. 16/2004 in ultimo vigente per quanto modificata e integrata dalla LR 25 luglio 2024, n. 13 e 29 aprile 2024, n. 5;
- c) il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 in ultimo vigente;
- d) il Quaderno del Governo del Territorio n. 1 “Manuale Operativo del regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio” — gennaio 2012;
- e) il D.lgs. n. 152/2006 in ultimo vigente;
- f) la Legge Regionale n. 13 del 13 ottobre 2008 di approvazione del Piano Territoriale Regionale - P.T.R.;
- g) il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale —P.T.C.P.— approvato con delibera del Consiglio provinciale di Salerno con delibera n. 15 del 30/03/2012;
- h) il D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i. recante ”Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della Legge 06/07/2002, n° 137”;
- i) il D. Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale", di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie suindicate, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la valutazione di impatto ambientale (VIA) nell'ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale, a garanzia che gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione di piani e progetti siano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;
- j) il D. Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4, recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D. Lgs 3 aprile 2006, n. 152, recante norma in materia ambientale”;
- k) il D.P.G.R. n. 17 del 18 dicembre 2009 “Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania" pubblicato sul B.U.R.C. n. 77 del 21 dicembre 2009;
- l) i Regolamenti regionali in materia di sostenibilità ambientale, in particolare la delibera di Giunta Regionale n. 203 del 5 marzo 2010, con la quale furono approvati gli “Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania;
- m) le due Direttive Comunitarie 79/409/CEE ”Uccelli" e 92/43/CEE “Habitat”, in attuazione delle quali il Comune è interessato da una Zona di Protezione Speciale (ZPS) denominata - Monti Soprano, Vesole e Gole del Fiume Calore Salernitano (caratterizzata dal codice identificativo IT8050053);
- n) il D.Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii. “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- o) il D.P.R. n°380/01 in ultimo vigente;
- p) la Legge n°241/90 in ultimo vigente;
- q) il parere favorevole espresso, ai sensi dell’art. 49 comma 1, D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile dell’Ufficio di Piano in merito alla regolarità tecnica della proposta, essendone il Responsabile del Procedimento per la formazione del PUC e ritenuto di dover provvedere in merito;

Con votazione unanime,

**DELIBERA**

**DI RIPORTARE** la premessa e gli atti ed adempimenti ivi richiamati a fondamento istruttorio quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

**DI DARE ATTO CHE** la presente proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC), non comporta modifiche sostanziali al Preliminare di Piano ed al Rapporto Preliminare Ambientale approvati con delibera di G.C. n. 64 del 08/10/2021, in quanto trattasi principalmente di adeguamento normativo alla sopravvenuta L. R. n. 5/2024, e pertanto è opportuno nonché necessario recepire quale parte integrante e sostanziale della fase di formazione del PUC, gli elaborati propedeutici e preliminari alla proposta di piano di cui alla delibera sopraccitata;

**DI DARE ATTO**, altresì, che la LUR in ultimo vigente, al comma 4 bis dell'art. 47 (Valutazione ambientale dei piani) alla lettera c) statuisce "...il Comune è autorità competente per la VAS e la VinCA dei piani e programmi comunali e loro varianti";

**DI DARE ATTO**, infine, che per la fase finale dell'approvazione del PUC, con Del. di G.M. n. 14 del 07.03.2025 - è stata nominata nuova Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica il Comune di Castel San Lorenzo e il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Vito Brenca, talché il Comune di Felitto (SA) è individuato come Autorità Proponente e il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Daniele Gnazzo Autorità Procedente;

**DI ADOTTARE**, come di fatto adotta, ai sensi della l.r. n. 16/2004 e s.m.i. e Regolamento Regionale n. 5/11 in ultimo vigente, il Piano Urbanistico Comunale (PUC) costituito dal Piano Strutturale Urbanistico (PSU) e Programma Operativo (PO), con le relative NTA e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), completo degli atti tecnici di supporto al PUC corredati dagli approfondimenti agro-pedologici e naturalistici, geosismici di cui agli studi specialistici in atti per come appresso indicati e composti dai seguenti elaborati:

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) - ELENCO DEGLI ELABORATI**

### **ELABORATI PUC**

ET. 1.0 - PUC - Relazione Generale di Piano PSU e PO

ET. 1.1 - Relazione sugli standard urbanistici

ET. 1.2 - Relazione sul dimensionamento di Piano

ET. 2.0 - Norme Tecniche di Attuazione (PSU/PO)

ET. 2.1 - Schede di dettaglio comparti di trasformazione urbana

ET. 3.0 - Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) - Disposizioni PSU e RET (art. 28 LUR);

### **PIANO STRUTTURALE URBANISTICO (PSU)**

PSU. 1.0 - Inquadramento territoriale

PSU. 2.0 - Ricognizione dei vincoli D.Lgs. 42-2004 art. 142 c. 1 esc. lett. E, H, M

PSU. 2.1 - Ricognizione dei vincoli - Zonizzazione del PNCVD D.Lgs. 42-2004 art. 142 c. 1 esc. lett. E, H, M

PSU. 2.2 - Ricognizione dei vincoli di natura antropica

PSU. 2.3 - Rete Natura 2000

PSU. 2.4 - Vincolo Architettonico di interesse culturale dichiarato

PSU. 2.5 - Rischio da frana

PSU. 2.6 - Pericolosità da frana

PSU. 2.7 - Fasce Fluviali

PSU. 2.8 - Rischio Idraulico

PSU. 3.0 - Carta delle unità di paesaggio

PSU. 4.0 - Carta delle aree demaniali e dei beni pubblici

PSU. 4.1 - Carta dei beni pubblici

PSU. 5.0 - La stratificazione storica ed il processo di espansione degli insediamenti

PSU. 5.1 - La stratificazione storica - dettaglio del Centro Abitato

PSU. 6.0 - Analisi morfologica dei tessuti insediativi

PSU. 7.0 - Impianti e reti

PSU. 8.0 - Attività turistico ricettive

PSU. 9.0 - Il sistema infrastrutturale della mobilità e della logistica

### **PROGRAMMA OPERATIVO (PO)**

- PO. 1.0 - Il Programma Operativo - Zonizzazione generale - Sistema della mobilità scala 1:10.000
- PO. 1.1 - Il Programma Operativo - Zonizzazione quadrante 01 scala 1: 5.000
- PO. 1.2 - Il Programma Operativo - Zonizzazione quadrante 02 scala 1: 5.000
- PO. 1.3 - Il Programma Operativo - Zonizzazione quadrante 03 scala 1: 5.000
- PO. 1.4 - Il Programma Operativo - Zonizzazione quadrante 04 scala 1: 5.000
- PO. 1.5 - Il Programma Operativo - Zonizzazione Centro Abitato scala 1: 2.000

## **ALLEGATI DEL PUC STUDI SPECIALISTICI E DI SETTORE**

STUDIO GEOLOGICO (relativo a piano urbanistico comunale - ex L.R. n.9/83 s.m.i.)  
STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA DEL TERRITORIO COMUNALE - RELAZIONE  
ILLUSTRATIVA;

- TAV.1\_Carta\_Geolitologica\_1-6
- TAV.1\_Carta\_Geolitologica\_2-6
- TAV.1\_Carta\_Geolitologica\_3-6
- TAV.1\_Carta\_Geolitologica\_4-6
- TAV.1\_Carta\_Geolitologica\_5-6
- TAV.1\_Carta\_Geolitologica\_6-6
- TAV.2\_Carta\_Idrogeologica\_1-6
- TAV.2\_Carta\_Idrogeologica\_2-6
- TAV.2\_Carta\_Idrogeologica\_3-6
- TAV.2\_Carta\_Idrogeologica\_4-6
- TAV.2\_Carta\_Idrogeologica\_5-6
- TAV.2\_Carta\_Idrogeologica\_6-6
- TAV.3\_Carta\_Stabilità\_1-6
- TAV.3\_Carta\_Stabilità\_2-6
- TAV.3\_Carta\_Stabilità\_3-6
- TAV.3\_Carta\_Stabilità\_4-6
- TAV.3\_Carta\_Stabilità\_5-6
- TAV.3\_Carta\_Stabilità\_6-6
- TAV.4\_CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA\_1-6
- TAV.4\_CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA\_2-6
- TAV.4\_CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA\_3-6
- TAV.4\_CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA\_4-6
- TAV.4\_CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA\_5-6
- TAV.4\_CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA\_6-6
- TAV.5\_C\_Geomorfologica\_con\_Ubicazione\_Sond\_1-1

### **RELAZIONI**

- ELABORATO N°1. CARATTERISTICHE CLIMATICHE
- ELABORATO N°2. CARATTERISTICHE GEOLOGICHE E STRUTTURALI
- ELABORATO N°3. CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE E STABILITÀ
- ELABORATO N°4. CORPI IDRICI SUPERFICIALI E SISTEMA DI MONITORAGGIO
- ELABORATO N°5. CORPI IDRICI SOTTERANEI E SISTEMA DI MONITORAGGIO
- ELABORATO N°6. ANALISI DELL'IMPATTO ESERCITATO DALLE ATTIVITÀ ANDROPICHE

### **STUDIO AGRONOMICO**

Relazione agro-economica

- Tav. n.2.4.3.1 – La carta dell'uso agro forestale
- Tav. n.2.4.3.2 – La carta dell'uso agro forestale
- Tav. n.2.4.3.3 – La carta dell'uso agro forestale
- Tav. n.2.4.3.4 – La carta dell'uso agro forestale

**RAPPORTO AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS**

R3 - Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Rapporto Ambientale

R4 - Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Sintesi non tecnica

R5 - Valutazione d'Incidenza V.I. - Rapporto Ambientale (Relazione di sintesi - VINCA)

**PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA (Approvato con Del. di CC n. 2 del 14.03.2025)**

Tav. n. 1 – Relazione tecnica

Tav. n. 2 - Regolamento Acustico Comunale

Tav. n. 3 - Carta della Zonizzazione Acustica dell'intero territorio comunale - scala 1:10.000.

**DI DARE ATTO CHE** a far data dalla presente deliberazione e fatta salva l'avvenuta pubblicazione sul BURC, decorrono le misure disavanguardia di cui all' art.10 della LRC n. 16/2004 in ultimo vigente;

**DI INCARICARE** il Responsabile del Settore Tecnico e Responsabile del Procedimento, per l'espletamento di tutti gli atti consequenziali, compreso la pubblicazione nel BURC e il deposito nei modi e nelle forme previste dalle leggi vigenti;

**DI DICHIARARE**, con separata votazione, l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi del T U n .267/2000 art.134 comma 4.

Approvato e sottoscritto

Il Segretario Comunale  
F.to Il Dott. Sergio Gargiulo

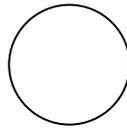
vice Sindaco  
F.to Dott.ssa MARTA GNAZZO

### **PUBBLICAZIONE**

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000).

Data 25-03-2025

Albo n. 142



IL RESPONSABILE  
F.to  
F.to

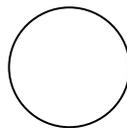
---

### **ATTESTAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:  
è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);  
è divenuta esecutiva il 05-04-2025, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

E' stata comunicata con lettera prot. n.                      in data                      ai signori Capi Gruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125, del T.U. n. 267/2000;

Data 06-04-2025



IL RESPONSABILE  
F.to Il Dott. Sergio Gargiulo

---

COPIA conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale  
Il Dott. Sergio Gargiulo