



# COMUNE DI FELITTO

Provincia di Salerno

**Sindaco**

Carmine Casella

**Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata  
Responsabile del Procedimento**

Ing. Daniele Gnazzo

**Progetto Urbanistico**

Studio Di Gregorio Projects Srls  
Arch. Lucido Di Gregorio

## PUC 2024 PIANO URBANISTICO COMUNALE

**FELITTO CITTÀ PAESAGGIO**



Foto: Giuseppe Serrelli

### ET. 2.1 Schede di dettaglio comparti di trasformazione urbana

|  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Elaborati adottati con Del. G.M. N. ___ del ___<br><input type="checkbox"/> Elaborati in ottemperanza alle osservazioni accolte<br>Del. G.M. n. ___ del ___<br><input type="checkbox"/> Elaborati in ottemperanza agli esiti della Conferenza di Servizi<br>e alle prescrizioni della Provincia di Salerno<br>giusta nota prot. n. ___ del ___   | <p><b>Attività specialistiche</b></p> <p><b>Studio agronomico</b><br/>Dott. Francesco Perez</p> <p><b>Studio geologico</b><br/>D.ssa Geol. Pasqualina Capozzoli<br/>Dott. Geol. Giovanni Turco</p> <p><b>Valutazione Ambientale Strategica (VAS)</b><br/>Arch. Giovanni FENIELLO</p> <p><b>Zonizzazione acustica</b><br/>Ing. Alessandro Scovotto</p> |
| <input type="checkbox"/> <b>PIANO STRUTTURALE URBANISTICO (PSU)</b><br>a tempo indeterminato (ex art. 3 co. 3 L.R. 16/2004)<br><input type="checkbox"/> <b>PROGRAMMA OPERATIVO</b><br>a tempo determinato (ex art. 3 co. 3 L.R. 16/2004)<br><input checked="" type="checkbox"/> <b>RELAZIONE DI TESTO</b><br><input type="checkbox"/> <b>NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (PSU - PO)</b> | <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>   |
| 1:25.000    1:10.000    1:5.000    1:2.000<br><input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>  |   |

ET. 2.1 - Schede di dettaglio comparti di trasformazione urbana

# Programma Operativo (PO)

## Scala 1:500

### Zona B2 - a

#### Interventi integrativi e complementari

#### Legenda

##### Il Sistema Insediativo - Piano Operativo

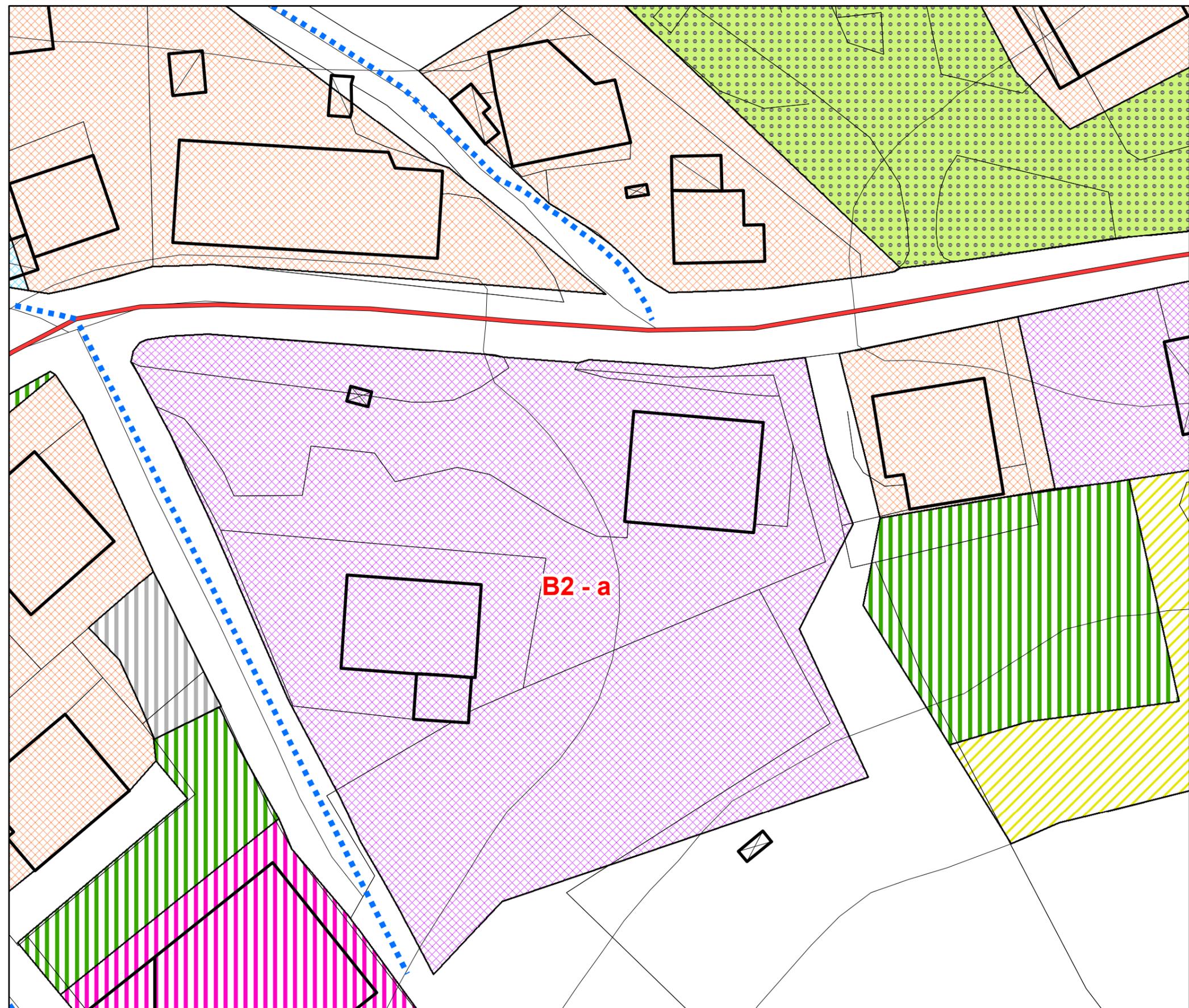
-  Zona A - Centro Storico
-  Zona B1 - Tessuto urbano consolidato (territorio saturo prevalentemente edificato)
-  Zona B2 - Zona di completamento insediativo (aree di diffusione urbana)
-  Zona C - Area di trasformazione plurifunzionale (a carattere perequativo)
-  Zona C1 - Area di trasformazione plurifunzionale
-  Zona D1 - Produttiva esistente (artigianale, commerciale, ricettivo e altro)
-  Zona D2 - Produttiva turistico ricettivo di progetto (alberghiero, villaggi turistici, extralberghieri, o misto)
-  Zona D3 - Produttiva artigianale e commerciale di progetto (con valore di PIP)
-  Zona D4 - Area per turismo itinerante all'aria aperta (Glamcamping, Garde Sharing, sosta camper)
-  Zona E - Agricola - territorio rurale aperto
-  Zona E1 - Agricola infraurbana (territorio rurale urbano intercluso)
-  Zona E2 - Agricola periurbana
-  Zona E3 - Agricola infraurbana e periurbana da destinare a orti
-  Zona E4 - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali in contesti agricoli
-  Zona E5 - Agricola del bacino e sottobacino idrografico - Contratto di fiume
-  Zona E6 - Agricola di tutela paesaggistica (territorio naturale)
-  Zona F1 - Attrezzature per l'istruzione
-  Zona F2 - Attrezzature per interesse comune
-  Zona F3 - Verde attrezzato
-  Zona F4 - Parcheggi
-  Zona F5 - Attrezzatura cimiteriale
-  Zona F6 - Attrezzature Eco-ambientali
-  Zona F7 - Attrezzature per lo sport e tempo libero
-  Zona F8 - Attrezzature religiose di progetto

##### Fascia di rispetto cimiteriale



##### Sistema della mobilità

-  Rete primaria esistente
-  Rete secondaria esistente
-  Rete primaria di progetto
-  Rete secondaria di progetto
-  Passeggiata naturalistica percorso Kneipp e collegamento centrale elettrica



| Zona Omogenea | Superficie Territoriale | Modalità di attuazione               | Alloggio convenzionale | Tipologia di intervento                        | Carico urbanistico resid.        |
|---------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------|--|----------------------------------|
| B2            | 5.244,44 mq.            | Intervento Edilizio diretto con PDCC | Non superiore a mq 100 | Misto a carattere prevalentemente residenziale | n. 03 alloggi (Simplex o Duplex) |

# Programma Operativo (PO)

## Scala 1:500

### Zona B2 - b

#### Interventi integrativi e complementari

#### Legenda

##### Il Sistema Insediativo - Piano Operativo

##### Zonizzazione

-  Zona A - Centro Storico
-  Zona B1 - Tessuto urbano consolidato (territorio saturo prevalentemente edificato)
-  Zona B2 - Zona di completamento insediativo (aree di diffusione urbana)
-  Zona C - Area di trasformazione plurifunzionale (a carattere perequativo)
-  Zona C1 - Area di trasformazione plurifunzionale
-  Zona D1 - Produttiva esistente (artigianale, commerciale, ricettivo e altro)
-  Zona D2 - Produttiva turistico ricettivo di progetto (alberghiero, villaggi turistici, extralberghieri, o misto)
-  Zona D3 - Produttiva artigianale e commerciale di progetto (con valore di PIP)
-  Zona D4 - Area per turismo itinerante all'aria aperta (Glamcamping, Garde Sharing, sosta camper)
-  Zona E - Agricola - territorio rurale aperto
-  Zona E1 - Agricola infraurbana (territorio rurale urbano intercluso)
-  Zona E2 - Agricola periurbana
-  Zona E3 - Agricola infraurbana e periurbana da destinare a orti
-  Zona E4 - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali in contesti agricoli
-  Zona E5 - Agricola del bacino e sottobacino idrografico - Contratto di fiume
-  Zona E6 - Agricola di tutela paesaggistica (territorio naturale)

##### Attrezzature e servizi pubblici (Standard urbanistici locali e di interesse generale)

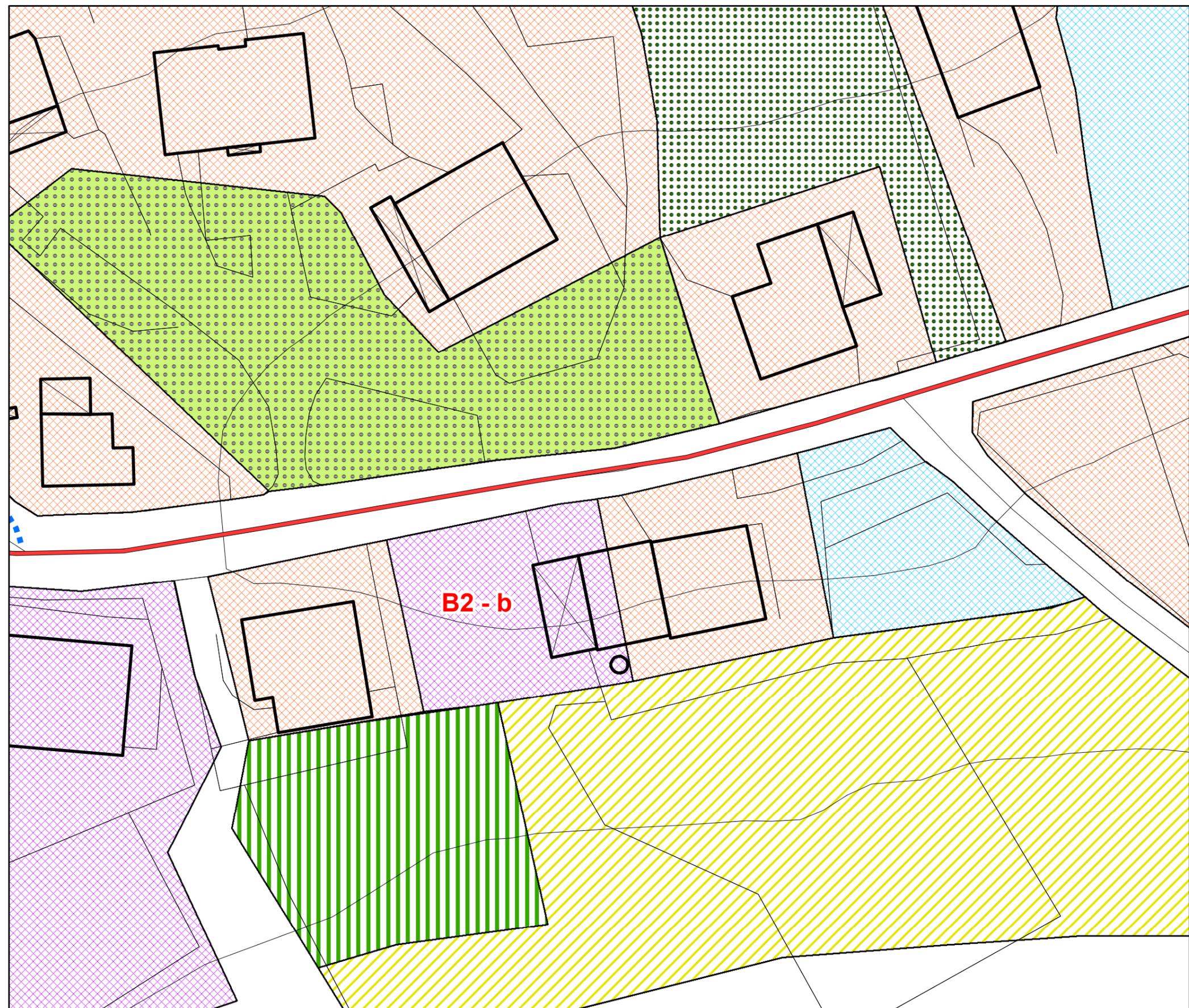
-  Zona F1 - Attrezzature per l'istruzione
-  Zona F2 - Attrezzature per interesse comune
-  Zona F3 - Verde attrezzato
-  Zona F4 - Parcheggi
-  Zona F5 - Attrezzatura cimiteriale
-  Zona F6 - Attrezzature Eco-ambientali
-  Zona F7 - Attrezzature per lo sport e tempo libero
-  Zona F8 - Attrezzature religiose di progetto

##### Fascia di rispetto cimiteriale



##### Sistema della mobilità

-  Rete primaria esistente
-  Rete secondaria esistente
-  Rete primaria di progetto
-  Rete secondaria di progetto
-  Passeggiata naturalistica percorso Kneipp e collegamento centrale elettrica



| Zona Omogenea | Superficie Territoriale | Modalità di attuazione               | Alloggio convenzionale | Tipologia di intervento                        | Carico urbanistico resid.         |
|---------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------|--|-----------------------------------|
| B2            | 604,76 mq.              | Intervento Edilizio diretto con PDCC | Non superiore a mq 100 | Misto a carattere prevalentemente residenziale | n. 01 alloggio (Simplex o Duplex) |

# Programma Operativo (PO)

## Scala 1:500

### Zona C - a

#### Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano

#### Legenda

##### Il Sistema Insediativo - Piano Operativo

##### Zonizzazione

-  Zona A - Centro Storico
-  Zona B1 - Tessuto urbano consolidato (territorio saturo prevalentemente edificato)
-  Zona B2 - Zona di completamento insediativo (aree di diffusione urbana)
-  Zona C - Area di trasformazione plurifunzionale (a carattere perequativo)
-  Zona C1 - Area di trasformazione plurifunzionale
-  Zona D1 - Produttiva esistente (artigianale, commerciale, ricettivo e altro)
-  Zona D2 - Produttiva turistico ricettivo di progetto (alberghiero, villaggi turistici, extralberghieri, o misto)
-  Zona D3 - Produttiva artigianale e commerciale di progetto (con valore di PIP)
-  Zona D4 - Area per turismo itinerante all'aria aperta (Glamcamping, Garde Sharing, sosta camper)
-  Zona E - Agricolo - territorio rurale aperto
-  Zona E1 - Agricola infraurbana (territorio rurale urbano intercluso)
-  Zona E2 - Agricola periurbana
-  Zona E3 - Agricola infraurbana e periurbana da destinare a orti
-  Zona E4 - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali in contesti agricoli
-  Zona E5 - Agricola del bacino e sottobacino idrografico - Contratto di fiume
-  Zona E6 - Agricola di tutela paesaggistica (territorio naturale)

##### Attrezzature e servizi pubblici (Standard urbanistici locali e di interesse generale)

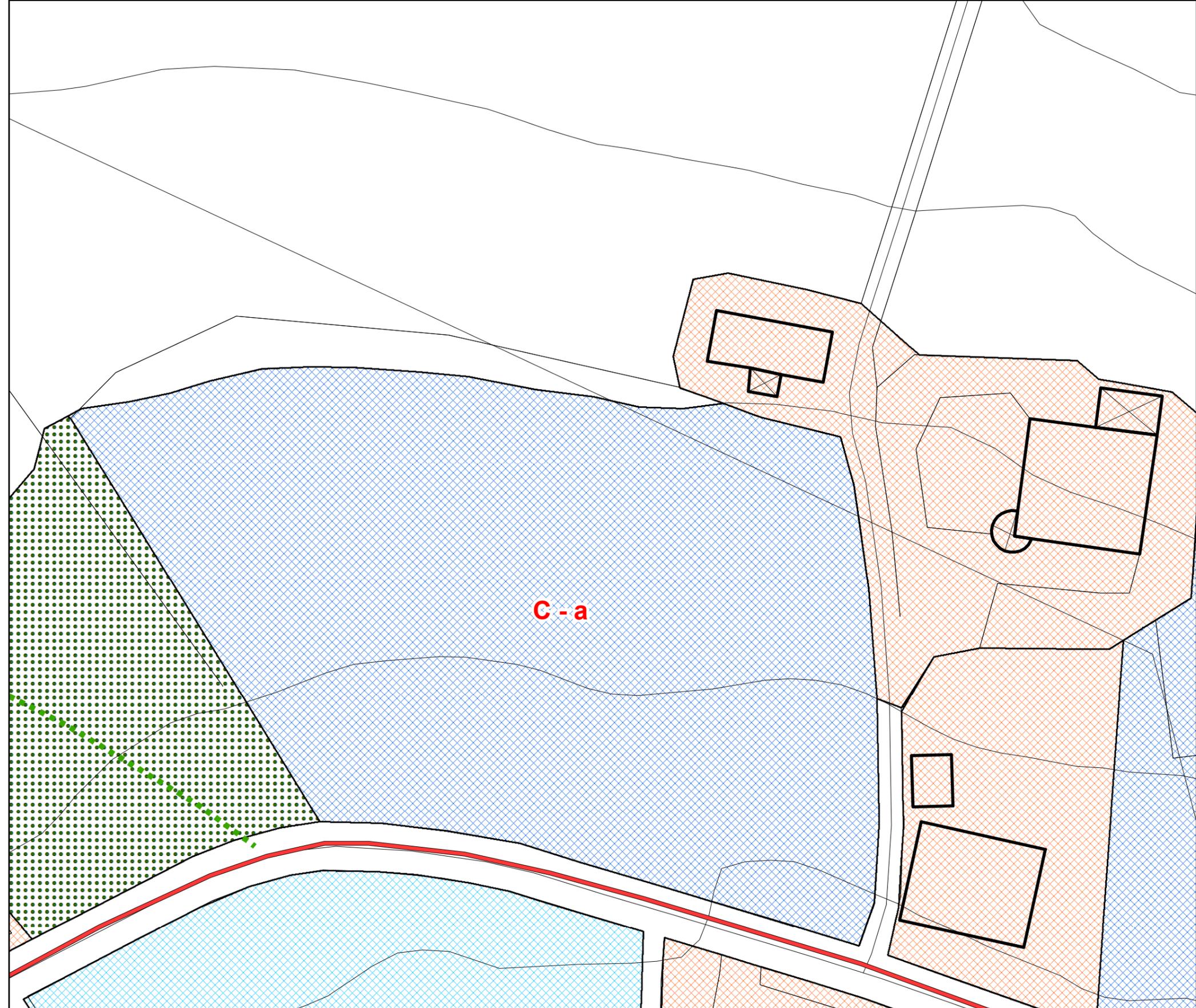
-  Zona F1 - Attrezzature per l'istruzione
-  Zona F2 - Attrezzature per interesse comune
-  Zona F3 - Verde attrezzato
-  Zona F4 - Parcheggi
-  Zona F5 - Attrezzatura cimiteriale
-  Zona F6 - Attrezzature Eco-ambientali
-  Zona F7 - Attrezzature per lo sport e tempo libero
-  Zona F8 - Attrezzature religiose di progetto

##### Fascia di rispetto cimiteriale



##### Sistema della mobilità

-  Rete primaria esistente
-  Rete secondaria esistente
-  Rete primaria di progetto
-  Rete secondaria di progetto
-  Passeggiata naturalistica percorso Kneipp e collegamento centrale elettrica



| Zona Omogenea | Superficie Territoriale | Modalità di attuazione                | Alloggio convenzionale  | Tipologia di intervento                        | Carico urbanistico resid.        |
|---------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--|----------------------------------|
| C             | 4.891,22 mq.            | In regime perequativo PDCC ovvero PUA | Non superiore a mq. 100 | Misto a carattere prevalentemente residenziale | n. 04 alloggi (Simplex o Duplex) |

# Programma Operativo (PO)

## Scala 1:500

### Zona C - b

#### Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano

#### Legenda

##### Il Sistema Insediativo - Piano Operativo

##### Zonizzazione

-  Zona A - Centro Storico
-  Zona B1 - Tessuto urbano consolidato (territorio saturo prevalentemente edificato)
-  Zona B2 - Zona di completamento insediativo (aree di diffusione urbana)
-  Zona C - Area di trasformazione plurifunzionale (a carattere perequativo)
-  Zona C1 - Area di trasformazione plurifunzionale
-  Zona D1 - Produttiva esistente (artigianale, commerciale, ricettivo e altro)
-  Zona D2 - Produttiva turistico ricettivo di progetto (alberghiero, villaggi turistici, extralberghieri, o misto)
-  Zona D3 - Produttiva artigianale e commerciale di progetto (con valore di PIP)
-  Zona D4 - Area per turismo itinerante all'aria aperta (Glamcamping, Garde Sharing, sosta camper)
-  Zona E - Agricola - territorio rurale aperto
-  Zona E1 - Agricola infraurbana (territorio rurale urbano intercluso)
-  Zona E2 - Agricola periurbana
-  Zona E3 - Agricola infraurbana e periurbana da destinare a orti
-  Zona E4 - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali in contesti agricoli
-  Zona E5 - Agricola del bacino e sottobacino idrografico - Contratto di fiume
-  Zona E6 - Agricola di tutela paesaggistica (territorio naturale)

##### Attrezzature e servizi pubblici (Standard urbanistici locali e di interesse generale)

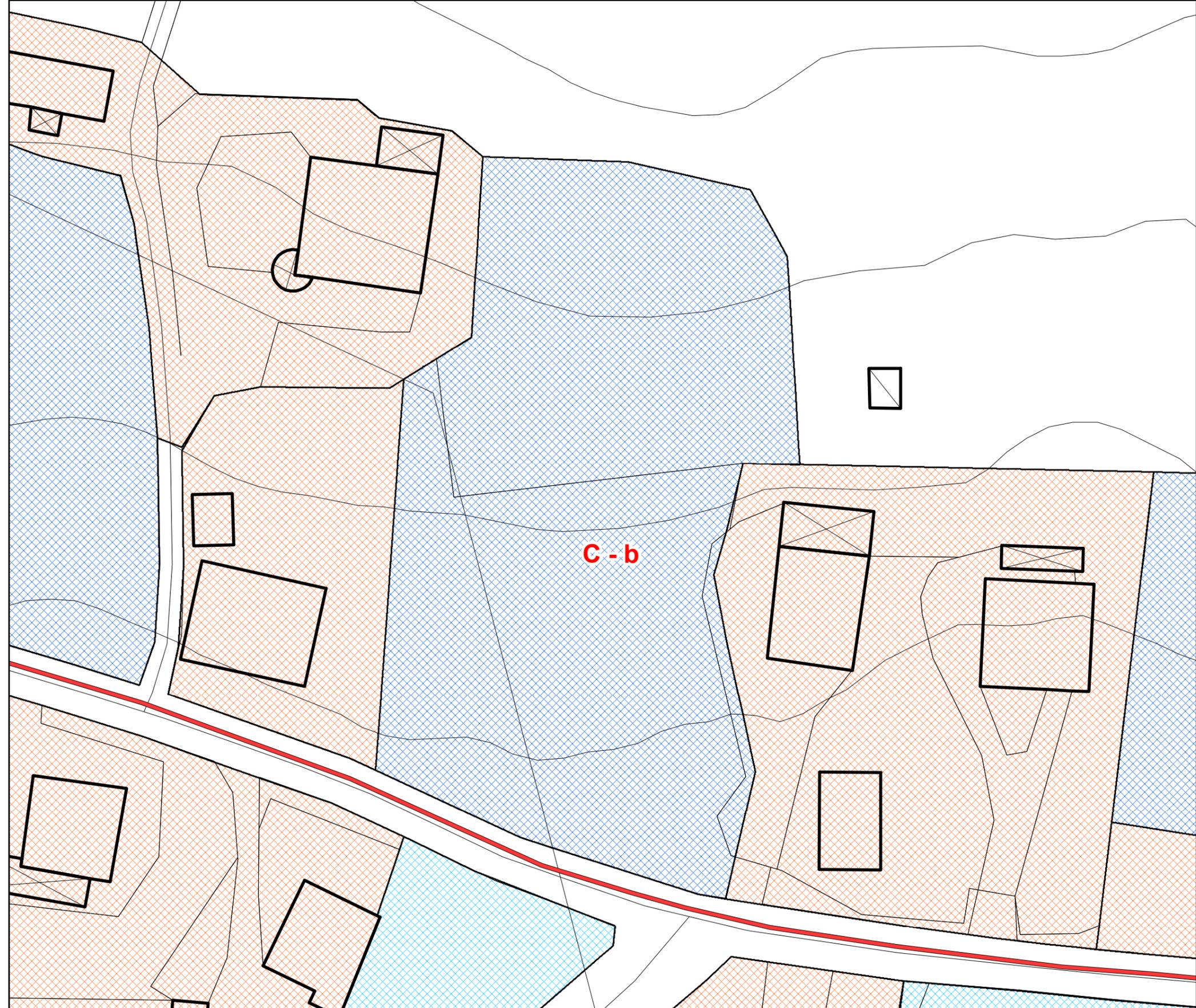
-  Zona F1 - Attrezzature per l'istruzione
-  Zona F2 - Attrezzature per interesse comune
-  Zona F3 - Verde attrezzato
-  Zona F4 - Parcheggi
-  Zona F5 - Attrezzatura cimiteriale
-  Zona F6 - Attrezzature Eco-ambientali
-  Zona F7 - Attrezzature per lo sport e tempo libero
-  Zona F8 - Attrezzature religiose di progetto

##### Fascia di rispetto cimiteriale



##### Sistema della mobilità

-  Rete primaria esistente
-  Rete secondaria esistente
-  Rete primaria di progetto
-  Rete secondaria di progetto
-  Passeggiata naturalistica percorso Kneipp e collegamento centrale elettrica



| Zona Omogenea | Superficie Territoriale | Modalità di attuazione                | Alloggio convenzionale  | Tipologia di intervento                        | Carico urbanistico resid.        |
|---------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--|----------------------------------|
| C             | 3.565,70 mq.            | In regime perequativo PDCC ovvero PUA | Non superiore a mq. 100 | Misto a carattere prevalentemente residenziale | n. 03 alloggi (Simplex o Duplex) |

# Programma Operativo (PO)

## Scala 1:500

### Zona C - c

#### Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano

#### Legenda

##### Il Sistema Insediativo - Piano Operativo

##### Zonizzazione

-  Zona A - Centro Storico
-  Zona B1 - Tessuto urbano consolidato (territorio saturo prevalentemente edificato)
-  Zona B2 - Zona di completamento insediativo (aree di diffusione urbana)
-  Zona C - Area di trasformazione plurifunzionale (a carattere perequativo)
-  Zona C1 - Area di trasformazione plurifunzionale
-  Zona D1 - Produttiva esistente (artigianale, commerciale, ricettivo e altro)
-  Zona D2 - Produttiva turistico ricettivo di progetto (alberghiero, villaggi turistici, extralberghieri, o misto)
-  Zona D3 - Produttiva artigianale e commerciale di progetto (con valore di PIP)
-  Zona D4 - Area per turismo itinerante all'aria aperta (Glamcamping, Garde Sharing, sosta camper)
-  Zona E - Agricola - territorio rurale aperto
-  Zona E1 - Agricola infraurbana (territorio rurale urbano intercluso)
-  Zona E2 - Agricola periurbana
-  Zona E3 - Agricola infraurbana e periurbana da destinare a orti
-  Zona E4 - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali in contesti agricoli
-  Zona E5 - Agricola del bacino e sottobacino idrografico - Contratto di fiume
-  Zona E6 - Agricola di tutela paesaggistica (territorio naturale)

##### Attrezzature e servizi pubblici (Standard urbanistici locali e di interesse generale)

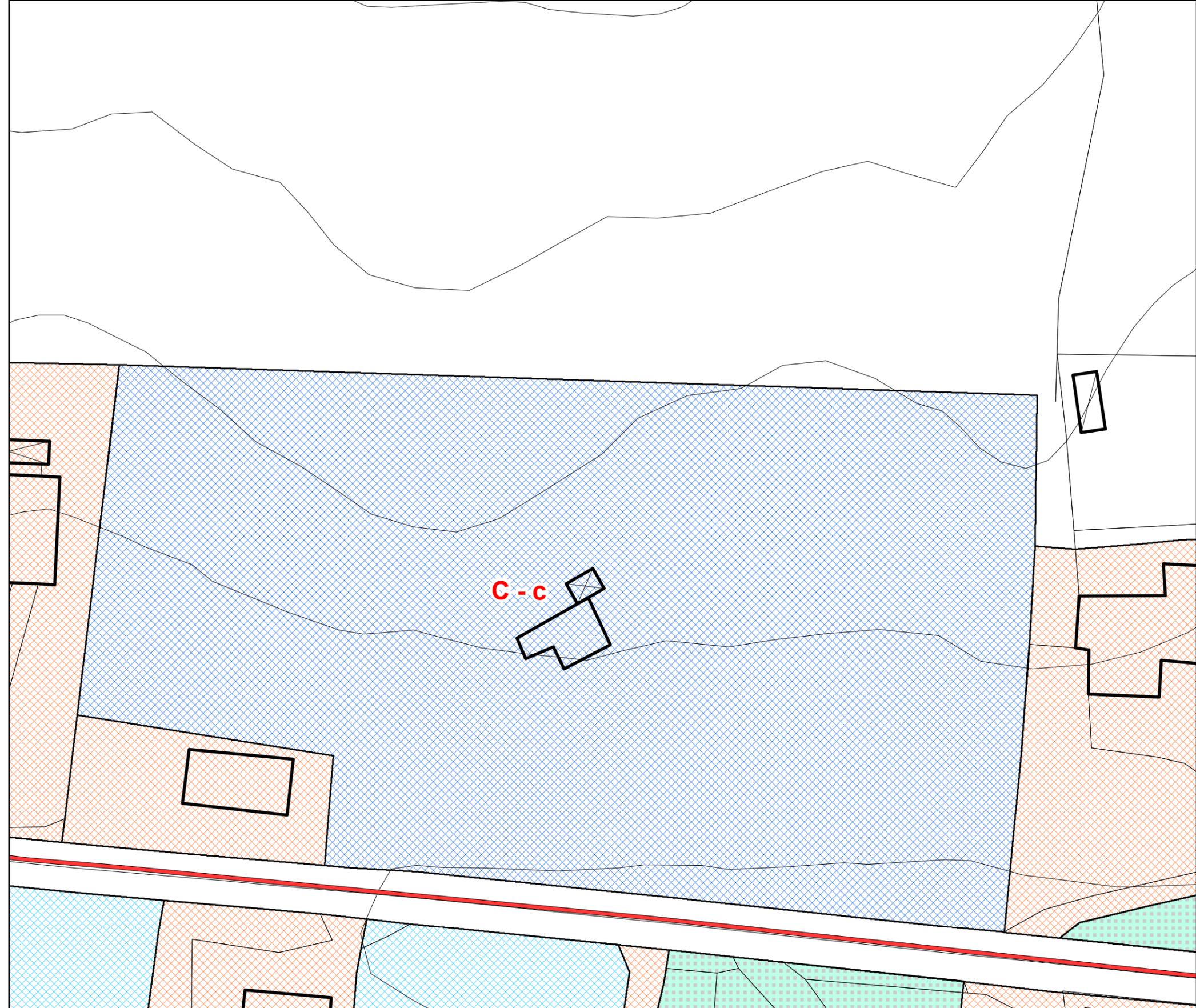
-  Zona F1 - Attrezzature per l'istruzione
-  Zona F2 - Attrezzature per interesse comune
-  Zona F3 - Verde attrezzato
-  Zona F4 - Parcheggi
-  Zona F5 - Attrezzatura cimiteriale
-  Zona F6 - Attrezzature Eco-ambientali
-  Zona F7 - Attrezzature per lo sport e tempo libero
-  Zona F8 - Attrezzature religiose di progetto

##### Fascia di rispetto cimiteriale



##### Sistema della mobilità

-  Rete primaria esistente
-  Rete secondaria esistente
-  Rete primaria di progetto
-  Rete secondaria di progetto
-  Passeggiata naturalistica percorso Kneipp e collegamento centrale elettrica



| Zona Omogenea | Superficie Territoriale | Modalità di attuazione                | Alloggio convenzionale  | Tipologia di intervento                        | Carico urbanistico resid.        |
|---------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--|----------------------------------|
| C             | 6.803,24 mq.            | In regime perequativo PDCC ovvero PUA | Non superiore a mq. 100 | Misto a carattere prevalentemente residenziale | n. 03 alloggi (Simplex o Duplex) |

# Programma Operativo (PO)

## Scala 1:500

### Zona C - d

#### Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano

#### Legenda

##### Il Sistema Insediativo - Piano Operativo

##### Zonizzazione

-  Zona A - Centro Storico
-  Zona B1 - Tessuto urbano consolidato (territorio saturo prevalentemente edificato)
-  Zona B2 - Zona di completamento insediativo (aree di diffusione urbana)
-  Zona C - Area di trasformazione plurifunzionale (a carattere perequativo)
-  Zona C1 - Area di trasformazione plurifunzionale
-  Zona D1 - Produttiva esistente (artigianale, commerciale, ricettivo e altro)
-  Zona D2 - Produttiva turistico ricettivo di progetto (alberghiero, villaggi turistici, extralberghieri, o misto)
-  Zona D3 - Produttiva artigianale e commerciale di progetto (con valore di PIP)
-  Zona D4 - Area per turismo itinerante all'aria aperta (Glamcamping, Garde Sharing, sosta camper)
-  Zona E - Agricolo - territorio rurale aperto
-  Zona E1 - Agricola infraurbana (territorio rurale urbano intercluso)
-  Zona E2 - Agricola periurbana
-  Zona E3 - Agricola infraurbana e periurbana da destinare a orti
-  Zona E4 - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali in contesti agricoli
-  Zona E5 - Agricola del bacino e sottobacino idrografico - Contratto di fiume
-  Zona E6 - Agricola di tutela paesaggistica (territorio naturale)

##### Attrezzature e servizi pubblici (Standard urbanistici locali e di interesse generale)

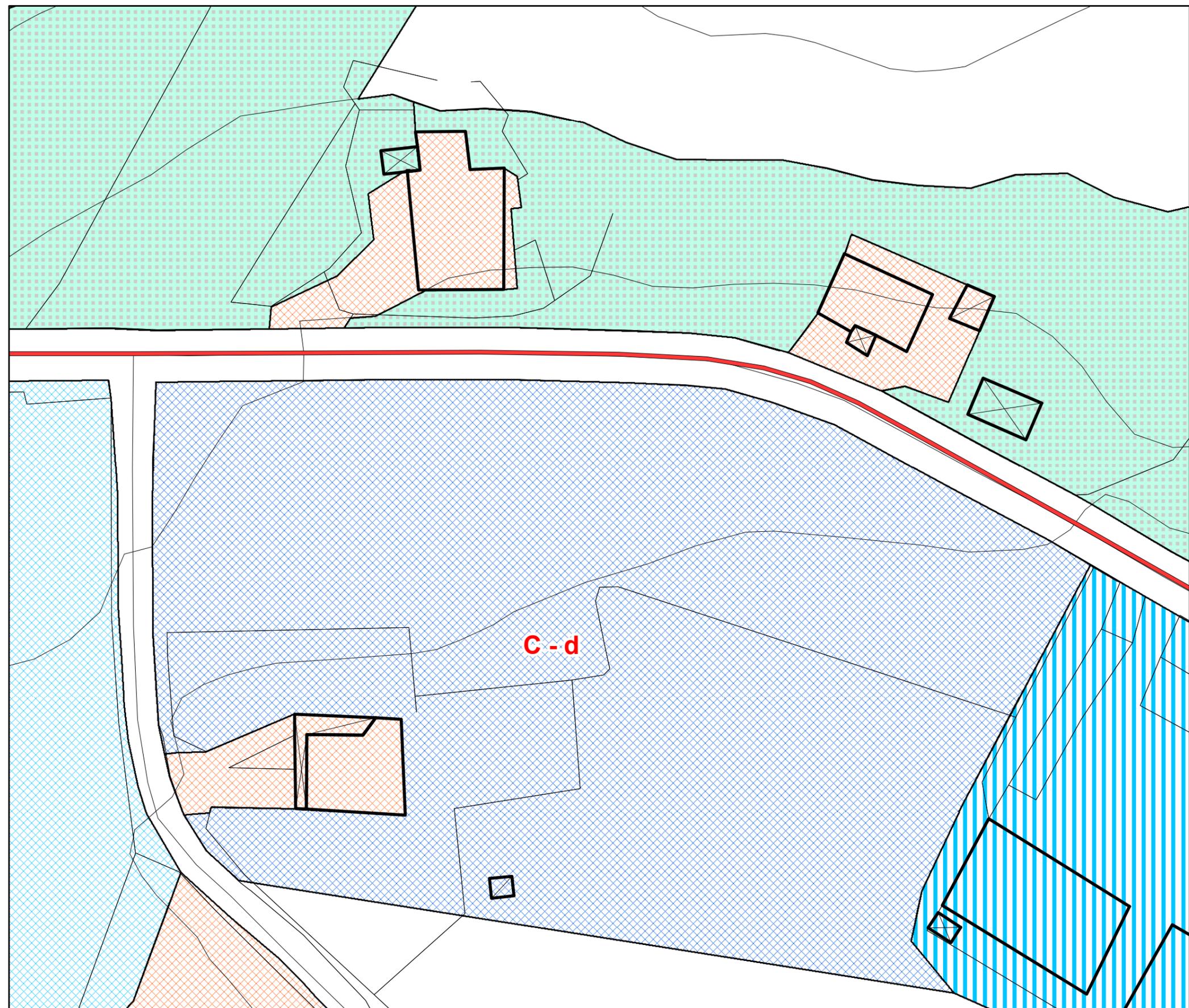
-  Zona F1 - Attrezzature per l'istruzione
-  Zona F2 - Attrezzature per interesse comune
-  Zona F3 - Verde attrezzato
-  Zona F4 - Parcheggi
-  Zona F5 - Attrezzatura cimiteriale
-  Zona F6 - Attrezzature Eco-ambientali
-  Zona F7 - Attrezzature per lo sport e tempo libero
-  Zona F8 - Attrezzature religiose di progetto

##### Fascia di rispetto cimiteriale



##### Sistema della mobilità

-  Rete primaria esistente
-  Rete secondaria esistente
-  Rete primaria di progetto
-  Rete secondaria di progetto
-  Passeggiata naturalistica percorso Kneipp e collegamento centrale elettrica



| Zona Omogenea | Superficie Territoriale | Modalità di attuazione                | Alloggio convenzionale  | Tipologia di intervento                        | Carico urbanistico resid.        |
|---------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--|----------------------------------|
| C             | 6.548,21 mq.            | In regime perequativo PDCC ovvero PUA | Non superiore a mq. 100 | Misto a carattere prevalentemente residenziale | n. 04 alloggi (Simplex o Duplex) |

# Programma Operativo (PO)

## Scala 1:500

### Zona C1 - a

#### Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano

#### Legenda

##### Il Sistema Insediativo - Piano Operativo

##### Zonizzazione

-  Zona A - Centro Storico
-  Zona B1 - Tessuto urbano consolidato (territorio saturo prevalentemente edificato)
-  Zona B2 - Zona di completamento insediativo (aree di diffusione urbana)
-  Zona C - Area di trasformazione plurifunzionale (a carattere perequativo)
-  Zona C1 - Area di trasformazione plurifunzionale
-  Zona D1 - Produttiva esistente (artigianale, commerciale, ricettivo e altro)
-  Zona D2 - Produttiva turistico ricettivo di progetto (alberghiero, villaggi turistici, extralberghieri, o misto)
-  Zona D3 - Produttiva artigianale e commerciale di progetto (con valore di PIP)
-  Zona D4 - Area per turismo itinerante all'aria aperta (Glamcamping, Garde Sharing, sosta camper)
-  Zona E - Agricolo - territorio rurale aperto
-  Zona E1 - Agricola infraurbana (territorio rurale urbano intercluso)
-  Zona E2 - Agricola periurbana
-  Zona E3 - Agricola infraurbana e periurbana da destinare a orti
-  Zona E4 - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali in contesti agricoli
-  Zona E5 - Agricola del bacino e sottobacino idrografico - Contratto di fiume
-  Zona E6 - Agricola di tutela paesaggistica (territorio naturale)

##### Attrezzature e servizi pubblici (Standard urbanistici locali e di interesse generale)

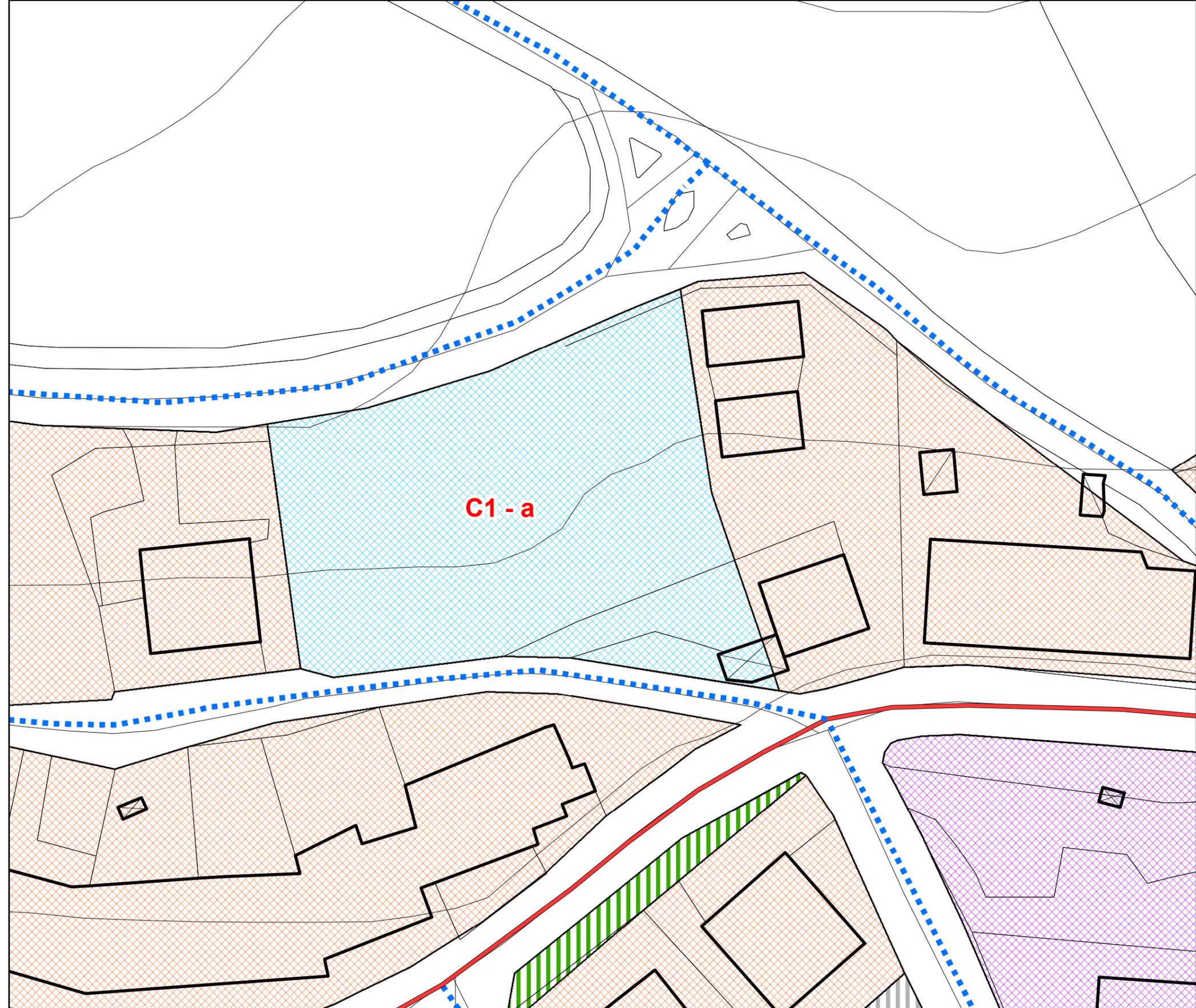
-  Zona F1 - Attrezzature per l'istruzione
-  Zona F2 - Attrezzature per interesse comune
-  Zona F3 - Verde attrezzato
-  Zona F4 - Parcheggi
-  Zona F5 - Attrezzatura cimiteriale
-  Zona F6 - Attrezzature Eco-ambientali
-  Zona F7 - Attrezzature per lo sport e tempo libero
-  Zona F8 - Attrezzature religiose di progetto

##### Fascia di rispetto cimiteriale



##### Sistema della mobilità

-  Rete primaria esistente
-  Rete secondaria esistente
-  Rete primaria di progetto
-  Rete secondaria di progetto
-  Passeggiata naturalistica percorso Kneipp e collegamento centrale elettrica



| Zona Omogenea | Superficie Territoriale | Modalità di attuazione | Alloggio convenzionale  | Tipologia di intervento                        | Carico urbanistico resid.        |
|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|--|----------------------------------|
| C1            | 2.055,89 mq.            | PDCC con valore di PUA | Non superiore a mq. 100 | Misto a carattere prevalentemente residenziale | n. 02 alloggi (Simplex o Duplex) |

# Programma Operativo (PO)

## Scala 1:500

Zona C1 - b  
Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano

### Legenda

#### Il Sistema Insediativo - Piano Operativo

##### Zonizzazione

-  Zona A - Centro Storico
-  Zona B1 - Tessuto urbano consolidato (territorio saturo prevalentemente edificato)
-  Zona B2 - Zona di completamento insediativo (aree di diffusione urbana)
-  Zona C - Area di trasformazione plurifunzionale (a carattere perequativo)
-  Zona C1 - Area di trasformazione plurifunzionale
-  Zona D1 - Produttiva esistente (artigianale, commerciale, ricettivo e altro)
-  Zona D2 - Produttiva turistico ricettivo di progetto (alberghiero, villaggi turistici, extralberghieri, o misto)
-  Zona D3 - Produttiva artigianale e commerciale di progetto (con valore di PIP)
-  Zona D4 - Area per turismo itinerante all'aria aperta (Glamcamping, Garde Sharing, sosta camper)
-  Zona E - Agricolo - territorio rurale aperto
-  Zona E1 - Agricola infraurbana (territorio rurale urbano intercluso)
-  Zona E2 - Agricola periurbana
-  Zona E3 - Agricola infraurbana e periurbana da destinare a orti
-  Zona E4 - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali in contesti agricoli
-  Zona E5 - Agricola del bacino e sottobacino idrografico - Contratto di fiume
-  Zona E6 - Agricola di tutela paesaggistica (territorio naturale)

##### Attrezzature e servizi pubblici (Standard urbanistici locali e di interesse generale)

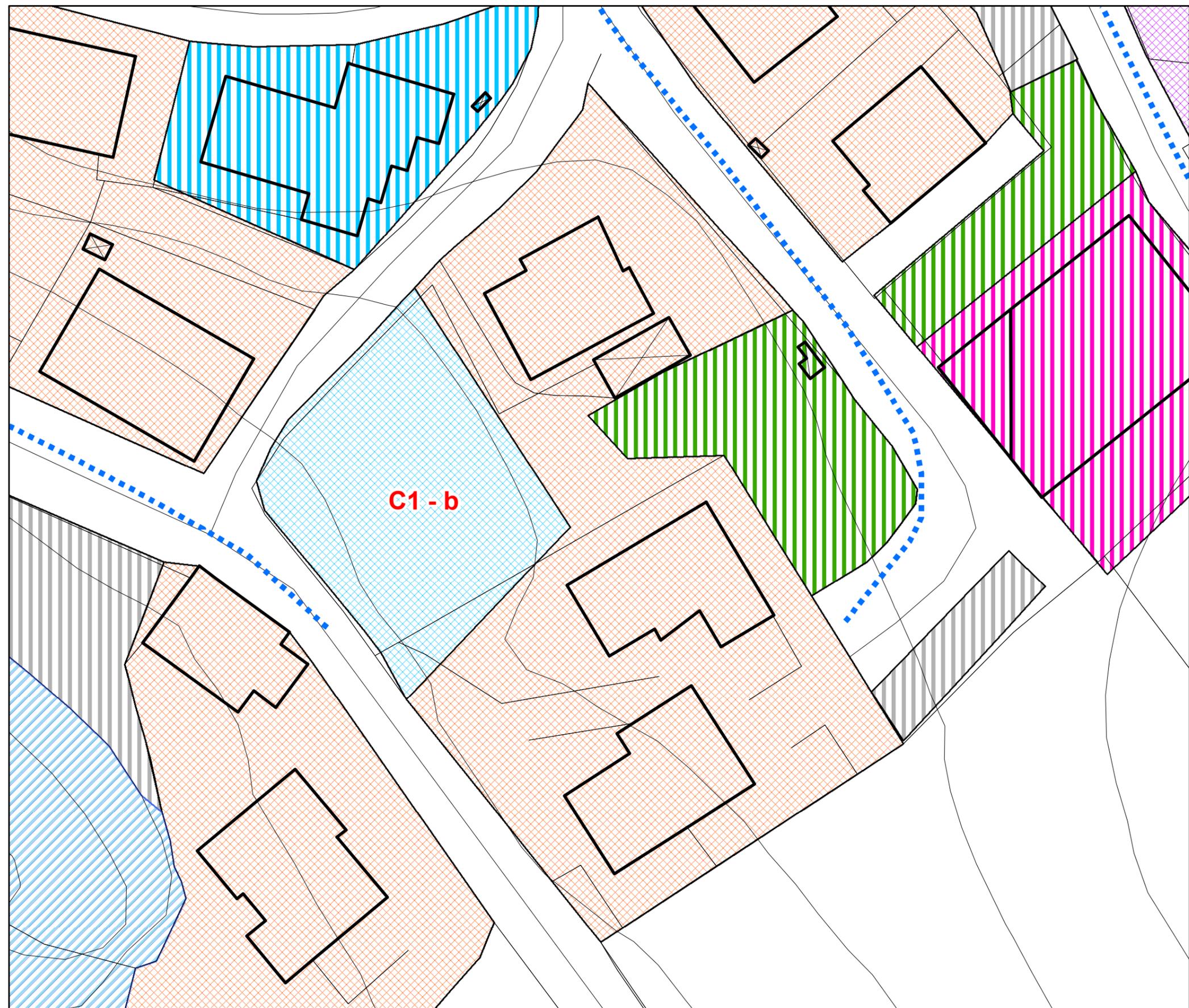
-  Zona F1 - Attrezzature per l'istruzione
-  Zona F2 - Attrezzature per interesse comune
-  Zona F3 - Verde attrezzato
-  Zona F4 - Parcheggi
-  Zona F5 - Attrezzatura cimiteriale
-  Zona F6 - Attrezzature Eco-ambientali
-  Zona F7 - Attrezzature per lo sport e tempo libero
-  Zona F8 - Attrezzature religiose di progetto

##### Fascia di rispetto cimiteriale



##### Sistema della mobilità

-  Rete primaria esistente
-  Rete secondaria esistente
-  Rete primaria di progetto
-  Rete secondaria di progetto
-  Passeggiata naturalistica percorso Kneipp e collegamento centrale elettrica



| Zona Omogenea | Superficie Territoriale | Modalità di attuazione | Alloggio convenzionale  | Tipologia di intervento                        | Carico urbanistico resid.         |
|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|--|-----------------------------------|
| C1            | 1.034,81 mq.            | PDCC con valore di PUA | Non superiore a mq. 100 | Misto a carattere prevalentemente residenziale | n. 01 alloggio (Simplex o Duplex) |

# Programma Operativo (PO)

## Scala 1:500

Zona C1 - c  
Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano

**Legenda**

**Il Sistema Insediativo - Piano Operativo**

**Zonizzazione**

-  Zona A - Centro Storico
-  Zona B1 - Tessuto urbano consolidato (territorio saturo prevalentemente edificato)
-  Zona B2 - Zona di completamento insediativo (aree di diffusione urbana)
-  Zona C - Area di trasformazione plurifunzionale (a carattere perequativo)
-  Zona C1 - Area di trasformazione plurifunzionale
-  Zona D1 - Produttiva esistente (artigianale, commerciale, ricettivo e altro)
-  Zona D2 - Produttiva turistico ricettivo di progetto (alberghiero, villaggi turistici, extralberghieri, o misto)
-  Zona D3 - Produttiva artigianale e commerciale di progetto (con valore di PIP)
-  Zona D4 - Area per turismo itinerante all'aria aperta (Glamcamping, Garde Sharing, sosta camper)
-  Zona E - Agricola - territorio rurale aperto
-  Zona E1 - Agricola infraurbana (territorio rurale urbano intercluso)
-  Zona E2 - Agricola periurbana
-  Zona E3 - Agricola infraurbana e periurbana da destinare a orti
-  Zona E4 - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali in contesti agricoli
-  Zona E5 - Agricola del bacino e sottobacino idrografico - Contratto di fiume
-  Zona E6 - Agricola di tutela paesaggistica (territorio naturale)

**Attrezzature e servizi pubblici (Standard urbanistici locali e di interesse generale)**

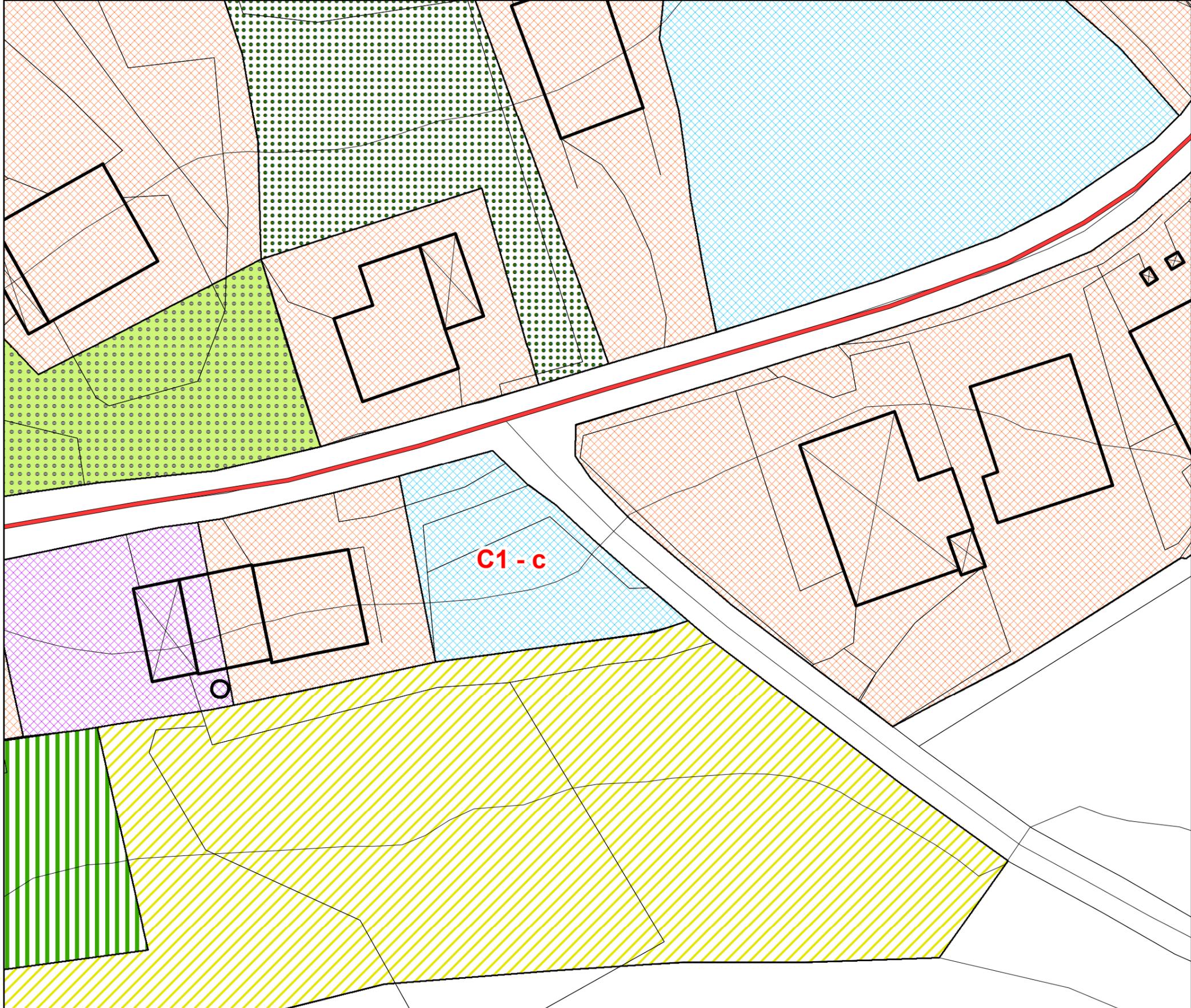
-  Zona F1 - Attrezzature per l'istruzione
-  Zona F2 - Attrezzature per interesse comune
-  Zona F3 - Verde attrezzato
-  Zona F4 - Parcheggi
-  Zona F5 - Attrezzatura cimiteriale
-  Zona F6 - Attrezzature Eco-ambientali
-  Zona F7 - Attrezzature per lo sport e tempo libero
-  Zona F8 - Attrezzature religiose di progetto

**Fascia di rispetto cimiteriale**

- 

**Sistema della mobilità**

-  Rete primaria esistente
-  Rete secondaria esistente
-  Rete primaria di progetto
-  Rete secondaria di progetto
-  Passeggiata naturalistica percorso Kneipp e collegamento centrale elettrica



| Zona Omogenea | Superficie Territoriale | Modalità di attuazione | Alloggio convenzionale  | Tipologia di intervento                        | Carico urbanistico resid.         |
|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|--|-----------------------------------|
| C1            | 540,26                  | PDCC con valore di PUA | Non superiore a mq. 100 | Misto a carattere prevalentemente residenziale | n. 01 alloggio (Simplex o Duplex) |

# Programma Operativo (PO)

## Scala 1:500

Zona C1 - d  
Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano

### Legenda

#### Il Sistema Insediativo - Piano Operativo

##### Zonizzazione

-  Zona A - Centro Storico
-  Zona B1 - Tessuto urbano consolidato (territorio saturo prevalentemente edificato)
-  Zona B2 - Zona di completamento insediativo (aree di diffusione urbana)
-  Zona C - Area di trasformazione plurifunzionale (a carattere perequativo)
-  Zona C1 - Area di trasformazione plurifunzionale
-  Zona D1 - Produttiva esistente (artigianale, commerciale, ricettivo e altro)
-  Zona D2 - Produttiva turistico ricettivo di progetto (alberghiero, villaggi turistici, extralberghieri, o misto)
-  Zona D3 - Produttiva artigianale e commerciale di progetto (con valore di PIP)
-  Zona D4 - Area per turismo itinerante all'aria aperta (Glamcamping, Garde Sharing, sosta camper)
-  Zona E - Agricola - territorio rurale aperto
-  Zona E1 - Agricola infraurbana (territorio rurale urbano intercluso)
-  Zona E2 - Agricola periurbana
-  Zona E3 - Agricola infraurbana e periurbana da destinare a orti
-  Zona E4 - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali in contesti agricoli
-  Zona E5 - Agricola del bacino e sottobacino idrografico - Contratto di fiume
-  Zona E6 - Agricola di tutela paesaggistica (territorio naturale)

##### Attrezzature e servizi pubblici (Standard urbanistici locali e di interesse generale)

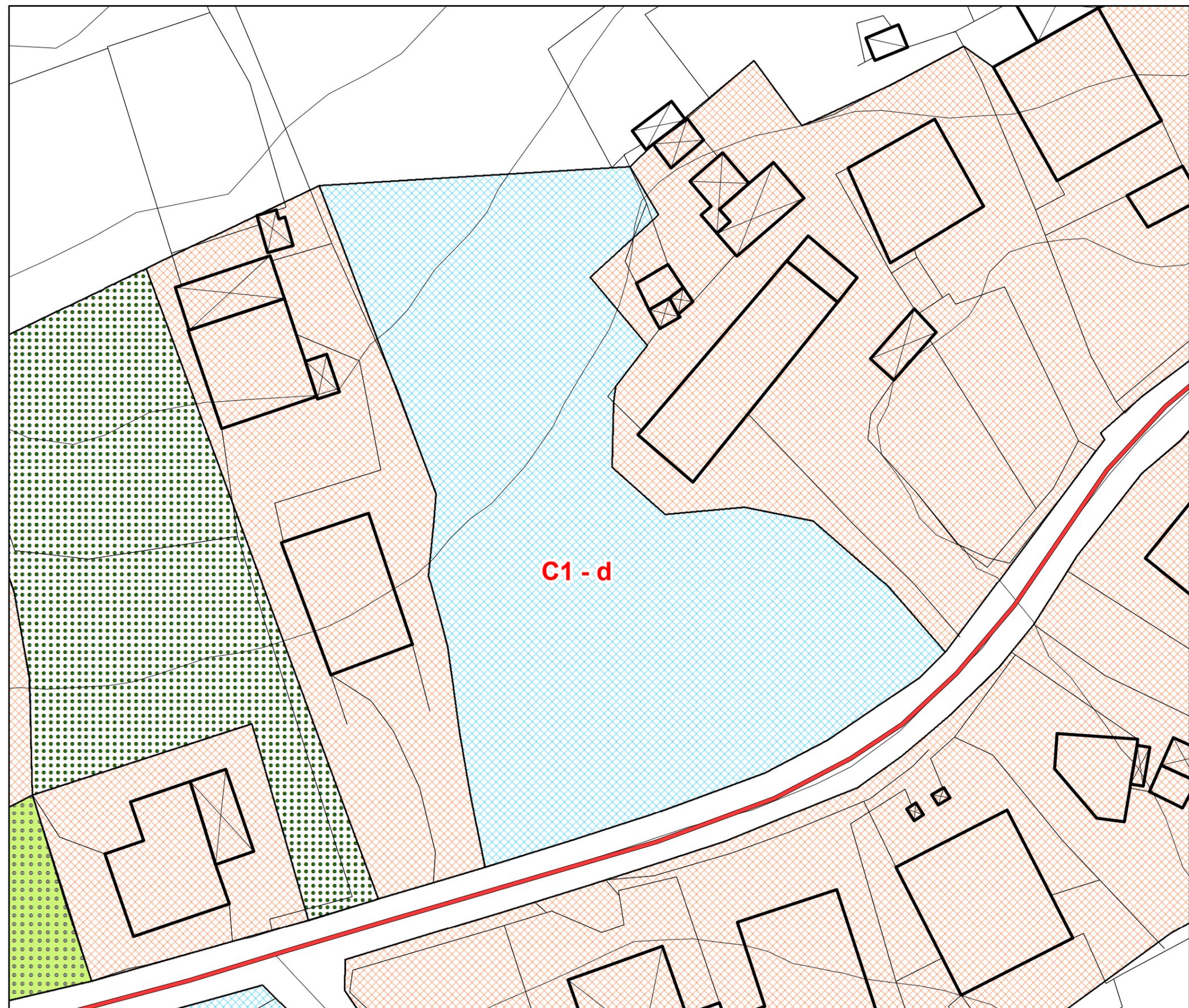
-  Zona F1 - Attrezzature per l'istruzione
-  Zona F2 - Attrezzature per interesse comune
-  Zona F3 - Verde attrezzato
-  Zona F4 - Parcheggi
-  Zona F5 - Attrezzatura cimiteriale
-  Zona F6 - Attrezzature Eco-ambientali
-  Zona F7 - Attrezzature per lo sport e tempo libero
-  Zona F8 - Attrezzature religiose di progetto

##### Fascia di rispetto cimiteriale



##### Sistema della mobilità

-  Rete primaria esistente
-  Rete secondaria esistente
-  Rete primaria di progetto
-  Rete secondaria di progetto
-  Passeggiata naturalistica percorso Kneipp e collegamento centrale elettrica



| Zona Omogenea | Superficie Territoriale | Modalità di attuazione | Alloggio convenzionale  | Tipologia di intervento                        | Carico urbanistico resid.        |
|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|--|----------------------------------|
| C1            | 3.237,78 mq.            | PDCC con valore di PUA | Non superiore a mq. 100 | Misto a carattere prevalentemente residenziale | n. 03 alloggi (Simplex o Duplex) |

# Programma Operativo (PO)

## Scala 1:500

### Zona C1 - e

#### Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano

#### Legenda

##### Il Sistema Insediativo - Piano Operativo

##### Zonizzazione

-  Zona A - Centro Storico
-  Zona B1 - Tessuto urbano consolidato (territorio saturo prevalentemente edificato)
-  Zona B2 - Zona di completamento insediativo (aree di diffusione urbana)
-  Zona C - Area di trasformazione plurifunzionale (a carattere perequativo)
-  Zona C1 - Area di trasformazione plurifunzionale
-  Zona D1 - Produttiva esistente (artigianale, commerciale, ricettivo e altro)
-  Zona D2 - Produttiva turistico ricettivo di progetto (alberghiero, villaggi turistici, extralberghieri, o misto)
-  Zona D3 - Produttiva artigianale e commerciale di progetto (con valore di PIP)
-  Zona D4 - Area per turismo itinerante all'aria aperta (Glamcamping, Garde Sharing, sosta camper)
-  Zona E - Agricolo - territorio rurale aperto
-  Zona E1 - Agricola infraurbana (territorio rurale urbano intercluso)
-  Zona E2 - Agricola periurbana
-  Zona E3 - Agricola infraurbana e periurbana da destinare a orti
-  Zona E4 - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali in contesti agricoli
-  Zona E5 - Agricola del bacino e sottobacino idrografico - Contratto di fiume
-  Zona E6 - Agricola di tutela paesaggistica (territorio naturale)

##### Attrezzature e servizi pubblici (Standard urbanistici locali e di interesse generale)

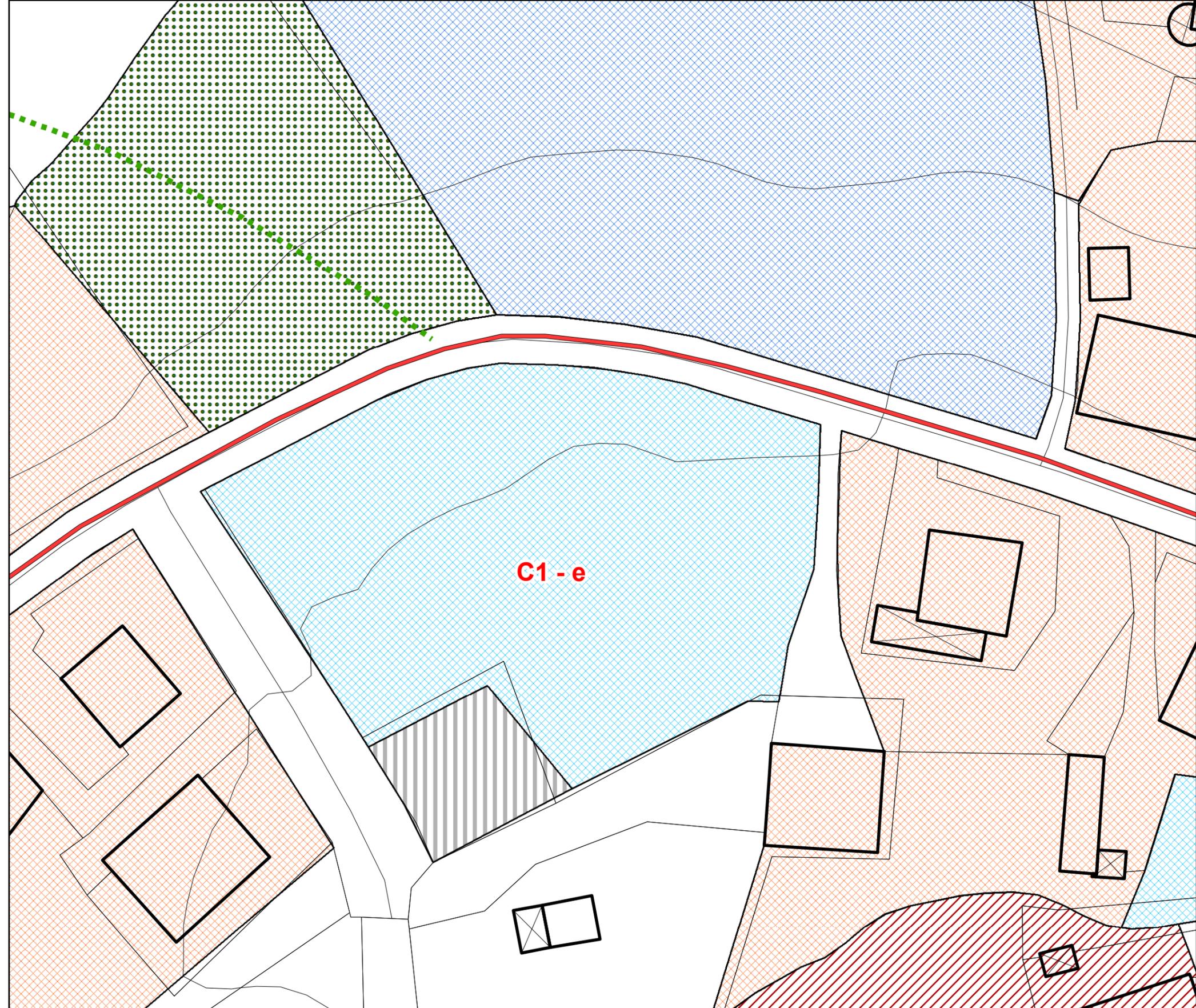
-  Zona F1 - Attrezzature per l'istruzione
-  Zona F2 - Attrezzature per interesse comune
-  Zona F3 - Verde attrezzato
-  Zona F4 - Parcheggi
-  Zona F5 - Attrezzatura cimiteriale
-  Zona F6 - Attrezzature Eco-ambientali
-  Zona F7 - Attrezzature per lo sport e tempo libero
-  Zona F8 - Attrezzature religiose di progetto

##### Fascia di rispetto cimiteriale



##### Sistema della mobilità

-  Rete primaria esistente
-  Rete secondaria esistente
-  Rete primaria di progetto
-  Rete secondaria di progetto
-  Passeggiata naturalistica percorso Kneipp e collegamento centrale elettrica



| Zona Omogenea | Superficie Territoriale | Modalità di attuazione | Alloggio convenzionale  | Tipologia di intervento                        | Carico urbanistico resid.        |
|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|--|----------------------------------|
| C1            | 2.771,86 mq.            | PDCC con valore di PUA | Non superiore a mq. 100 | Misto a carattere prevalentemente residenziale | n. 03 alloggi (Simplex o Duplex) |

# Programma Operativo (PO)

## Scala 1:500

Zona C1 - f  
Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano

### Legenda

#### Il Sistema Insediativo - Piano Operativo

##### Zonizzazione

-  Zona A - Centro Storico
-  Zona B1 - Tessuto urbano consolidato (territorio saturo prevalentemente edificato)
-  Zona B2 - Zona di completamento insediativo (aree di diffusione urbana)
-  Zona C - Area di trasformazione plurifunzionale (a carattere perequativo)
-  Zona C1 - Area di trasformazione plurifunzionale
-  Zona D1 - Produttiva esistente (artigianale, commerciale, ricettivo e altro)
-  Zona D2 - Produttiva turistico ricettivo di progetto (alberghiero, villaggi turistici, extralberghieri, o misto)
-  Zona D3 - Produttiva artigianale e commerciale di progetto (con valore di PIP)
-  Zona D4 - Area per turismo itinerante all'aria aperta (Glamcamping, Garde Sharing, sosta camper)
-  Zona E - Agricola - territorio rurale aperto
-  Zona E1 - Agricola infraurbana (territorio rurale urbano intercluso)
-  Zona E2 - Agricola periurbana
-  Zona E3 - Agricola infraurbana e periurbana da destinare a orti
-  Zona E4 - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali in contesti agricoli
-  Zona E5 - Agricola del bacino e sottobacino idrografico - Contratto di fiume
-  Zona E6 - Agricola di tutela paesaggistica (territorio naturale)

##### Attrezzature e servizi pubblici (Standard urbanistici locali e di interesse generale)

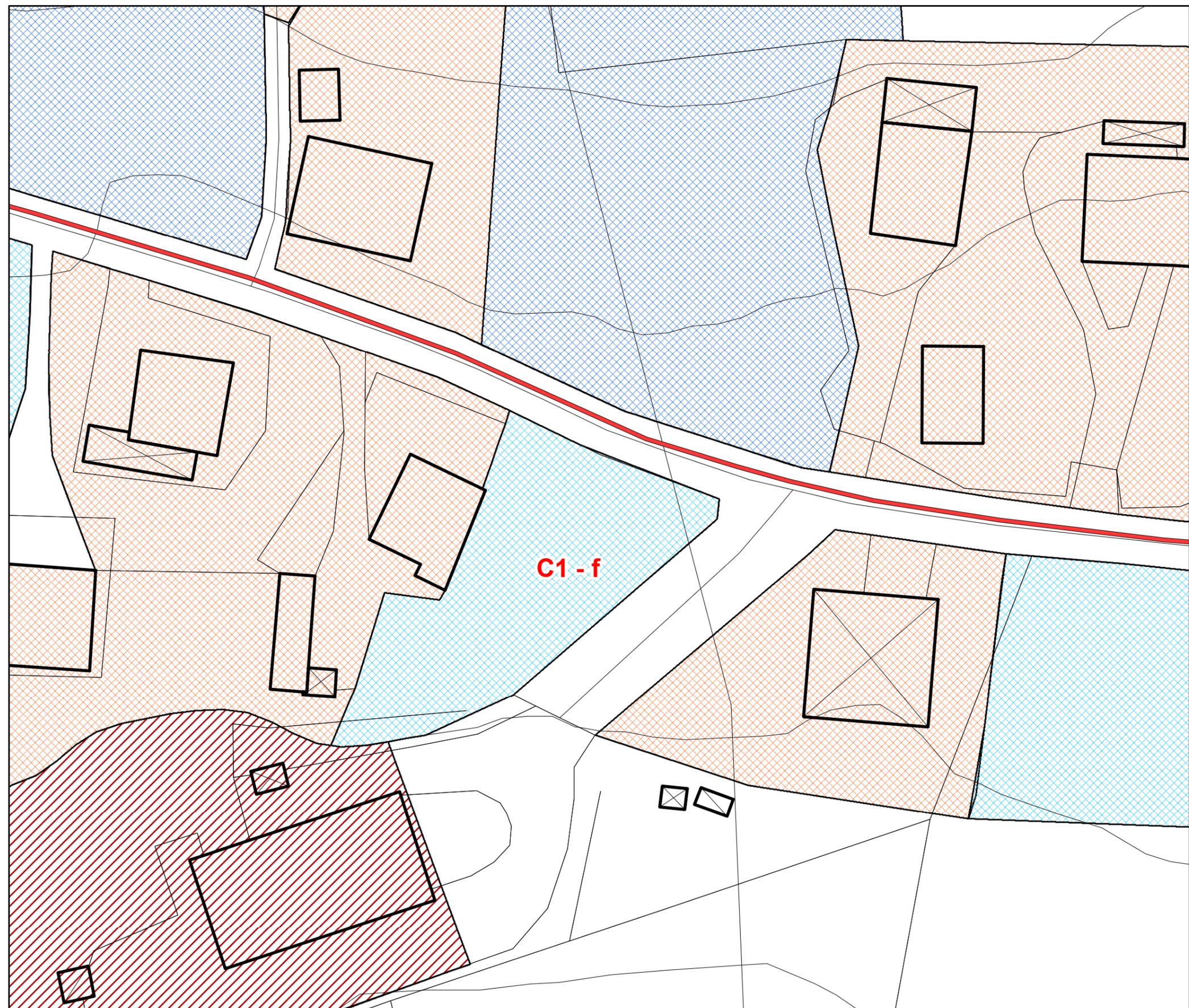
-  Zona F1 - Attrezzature per l'istruzione
-  Zona F2 - Attrezzature per interesse comune
-  Zona F3 - Verde attrezzato
-  Zona F4 - Parcheggi
-  Zona F5 - Attrezzatura cimiteriale
-  Zona F6 - Attrezzature Eco-ambientali
-  Zona F7 - Attrezzature per lo sport e tempo libero
-  Zona F8 - Attrezzature religiose di progetto

##### Fascia di rispetto cimiteriale



##### Sistema della mobilità

-  Rete primaria esistente
-  Rete secondaria esistente
-  Rete primaria di progetto
-  Rete secondaria di progetto
-  Passeggiata naturalistica percorso Kneipp e collegamento centrale elettrica



| Zona Omogenea | Superficie Territoriale | Modalità di attuazione | Alloggio convenzionale  | Tipologia di intervento                        | Carico urbanistico resid.         |
|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|--|-----------------------------------|
| C1            | 886,03 mq.              | PDCC con valore di PUA | Non superiore a mq. 100 | Misto a carattere prevalentemente residenziale | n. 01 alloggio (Simplex o Duplex) |

# Programma Operativo (PO)

## Scala 1:500

Zona C1 - g  
Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano

### Legenda

#### Il Sistema Insediativo - Piano Operativo

##### Zonizzazione

-  Zona A - Centro Storico
-  Zona B1 - Tessuto urbano consolidato (territorio saturo prevalentemente edificato)
-  Zona B2 - Zona di completamento insediativo (aree di diffusione urbana)
-  Zona C - Area di trasformazione plurifunzionale (a carattere perequativo)
-  Zona C1 - Area di trasformazione plurifunzionale
-  Zona D1 - Produttiva esistente (artigianale, commerciale, ricettivo e altro)
-  Zona D2 - Produttiva turistico ricettivo di progetto (alberghiero, villaggi turistici, extralberghieri, o misto)
-  Zona D3 - Produttiva artigianale e commerciale di progetto (con valore di PIP)
-  Zona D4 - Area per turismo itinerante all'aria aperta (Glamcamping, Garde Sharing, sosta camper)
-  Zona E - Agricola - territorio rurale aperto
-  Zona E1 - Agricola infraurbana (territorio rurale urbano intercluso)
-  Zona E2 - Agricola periurbana
-  Zona E3 - Agricola infraurbana e periurbana da destinare a orti
-  Zona E4 - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali in contesti agricoli
-  Zona E5 - Agricola del bacino e sottobacino idrografico - Contratto di fiume
-  Zona E6 - Agricola di tutela paesaggistica (territorio naturale)

##### Attrezzature e servizi pubblici (Standard urbanistici locali e di interesse generale)

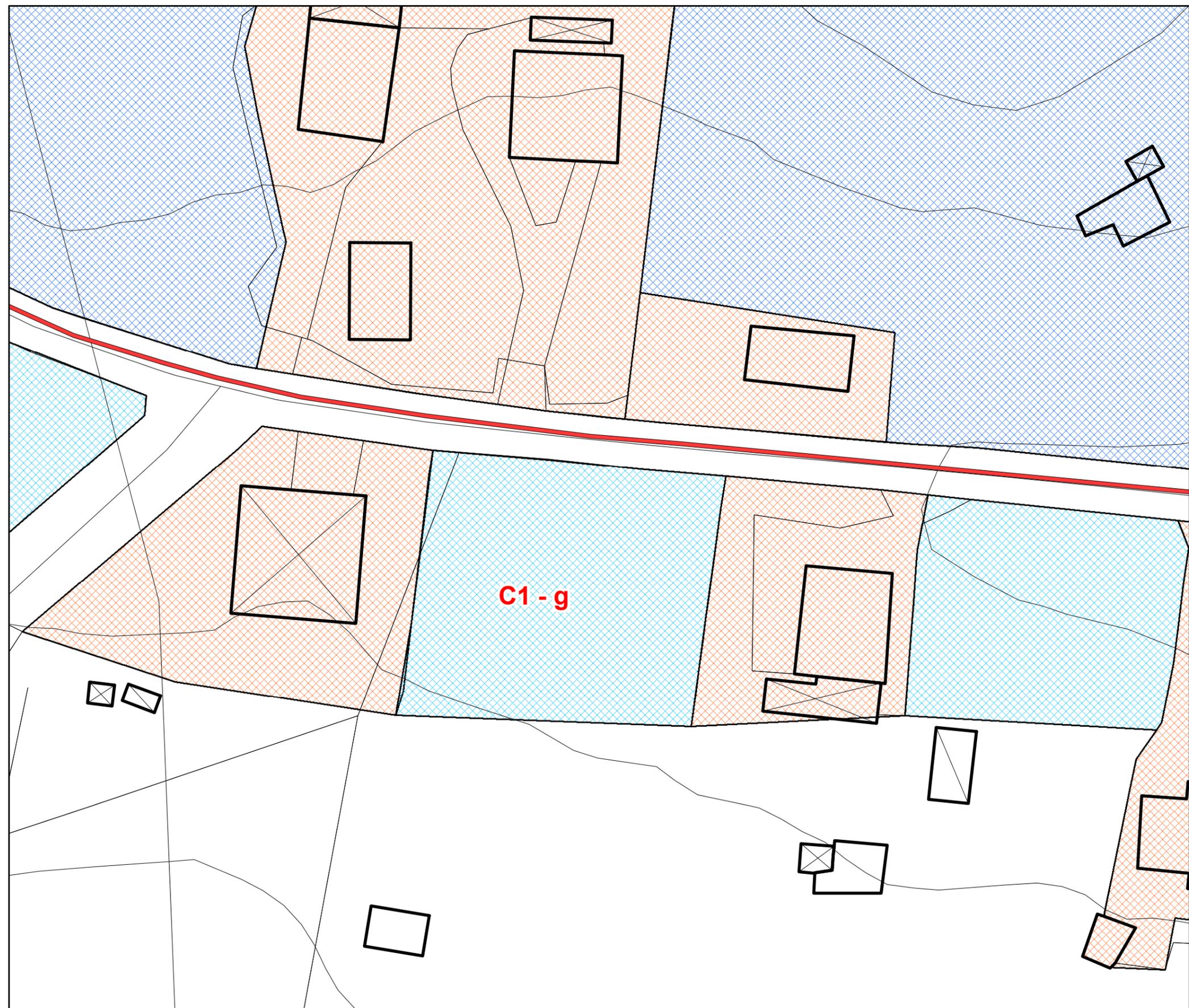
-  Zona F1 - Attrezzature per l'istruzione
-  Zona F2 - Attrezzature per interesse comune
-  Zona F3 - Verde attrezzato
-  Zona F4 - Parcheggi
-  Zona F5 - Attrezzatura cimiteriale
-  Zona F6 - Attrezzature Eco-ambientali
-  Zona F7 - Attrezzature per lo sport e tempo libero
-  Zona F8 - Attrezzature religiose di progetto

##### Fascia di rispetto cimiteriale



##### Sistema della mobilità

-  Rete primaria esistente
-  Rete secondaria esistente
-  Rete primaria di progetto
-  Rete secondaria di progetto
-  Passeggiata naturalistica percorso Kneipp e collegamento centrale elettrica



| Zona Omogenea | Superficie Territoriale | Modalità di attuazione | Alloggio convenzionale  | Tipologia di intervento                        | Carico urbanistico resid.        |
|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|--|----------------------------------|
| C1            | 1.181,08 mq.            | PDCC con valore di PUA | Non superiore a mq. 100 | Misto a carattere prevalentemente residenziale | n. 02 alloggi (Simplex o Duplex) |

# Programma Operativo (PO)

## Scala 1:500

Zona C1 - h  
Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano

### Legenda

#### Il Sistema Insediativo - Piano Operativo

##### Zonizzazione

-  Zona A - Centro Storico
-  Zona B1 - Tessuto urbano consolidato (territorio saturo prevalentemente edificato)
-  Zona B2 - Zona di completamento insediativo (aree di diffusione urbana)
-  Zona C - Area di trasformazione plurifunzionale (a carattere perequativo)
-  Zona C1 - Area di trasformazione plurifunzionale
-  Zona D1 - Produttiva esistente (artigianale, commerciale, ricettivo e altro)
-  Zona D2 - Produttiva turistico ricettivo di progetto (alberghiero, villaggi turistici, extralberghieri, o misto)
-  Zona D3 - Produttiva artigianale e commerciale di progetto (con valore di PIP)
-  Zona D4 - Area per turismo itinerante all'aria aperta (Glamcamping, Garde Sharing, sosta camper)
-  Zona E - Agricola - territorio rurale aperto
-  Zona E1 - Agricola infraurbana (territorio rurale urbano intercluso)
-  Zona E2 - Agricola periurbana
-  Zona E3 - Agricola infraurbana e periurbana da destinare a orti
-  Zona E4 - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali in contesti agricoli
-  Zona E5 - Agricola del bacino e sottobacino idrografico - Contratto di fiume
-  Zona E6 - Agricola di tutela paesaggistica (territorio naturale)

##### Attrezzature e servizi pubblici (Standard urbanistici locali e di interesse generale)

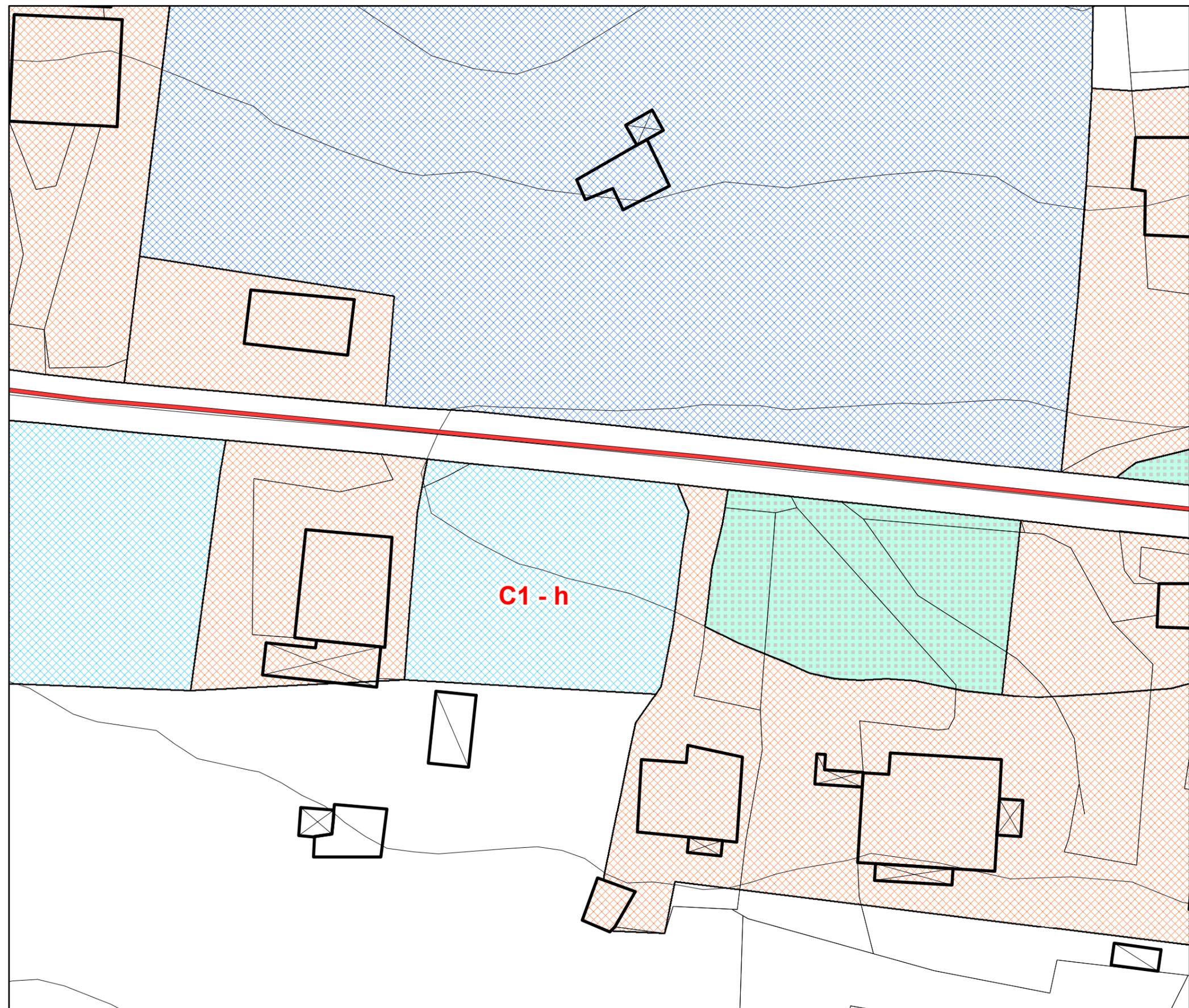
-  Zona F1 - Attrezzature per l'istruzione
-  Zona F2 - Attrezzature per interesse comune
-  Zona F3 - Verde attrezzato
-  Zona F4 - Parcheggi
-  Zona F5 - Attrezzatura cimiteriale
-  Zona F6 - Attrezzature Eco-ambientali
-  Zona F7 - Attrezzature per lo sport e tempo libero
-  Zona F8 - Attrezzature religiose di progetto

##### Fascia di rispetto cimiteriale



##### Sistema della mobilità

-  Rete primaria esistente
-  Rete secondaria esistente
-  Rete primaria di progetto
-  Rete secondaria di progetto
-  Passeggiata naturalistica percorso Kneipp e collegamento centrale elettrica



| Zona Omogenea | Superficie Territoriale | Modalità di attuazione | Alloggio convenzionale  | Tipologia di intervento                        | Carico urbanistico resid.         |
|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|--|-----------------------------------|
| C1            | 881,46 mq.              | PDCC con valore di PUA | Non superiore a mq. 100 | Misto a carattere prevalentemente residenziale | n. 01 alloggio (Simplex o Duplex) |

# Programma Operativo (PO)

## Scala 1:500

### Zona C1 - i

#### Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano

**Legenda**

**Il Sistema Insediativo - Piano Operativo**

**Zonizzazione**

-  Zona A - Centro Storico
-  Zona B1 - Tessuto urbano consolidato (territorio saturo prevalentemente edificato)
-  Zona B2 - Zona di completamento insediativo (aree di diffusione urbana)
-  Zona C - Area di trasformazione plurifunzionale (a carattere perequativo)
-  Zona C1 - Area di trasformazione plurifunzionale
-  Zona D1 - Produttiva esistente (artigianale, commerciale, ricettivo e altro)
-  Zona D2 - Produttiva turistico ricettivo di progetto (alberghiero, villaggi turistici, extralberghieri, o misto)
-  Zona D3 - Produttiva artigianale e commerciale di progetto (con valore di PIP)
-  Zona D4 - Area per turismo itinerante all'aria aperta (Glamcamping, Garde Sharing, sosta camper)
-  Zona E - Agricola - territorio rurale aperto
-  Zona E1 - Agricola infraurbana (territorio rurale urbano intercluso)
-  Zona E2 - Agricola periurbana
-  Zona E3 - Agricola infraurbana e periurbana da destinare a orti
-  Zona E4 - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali in contesti agricoli
-  Zona E5 - Agricola del bacino e sottobacino idrografico - Contratto di fiume
-  Zona E6 - Agricola di tutela paesaggistica (territorio naturale)

**Attrezzature e servizi pubblici (Standard urbanistici locali e di interesse generale)**

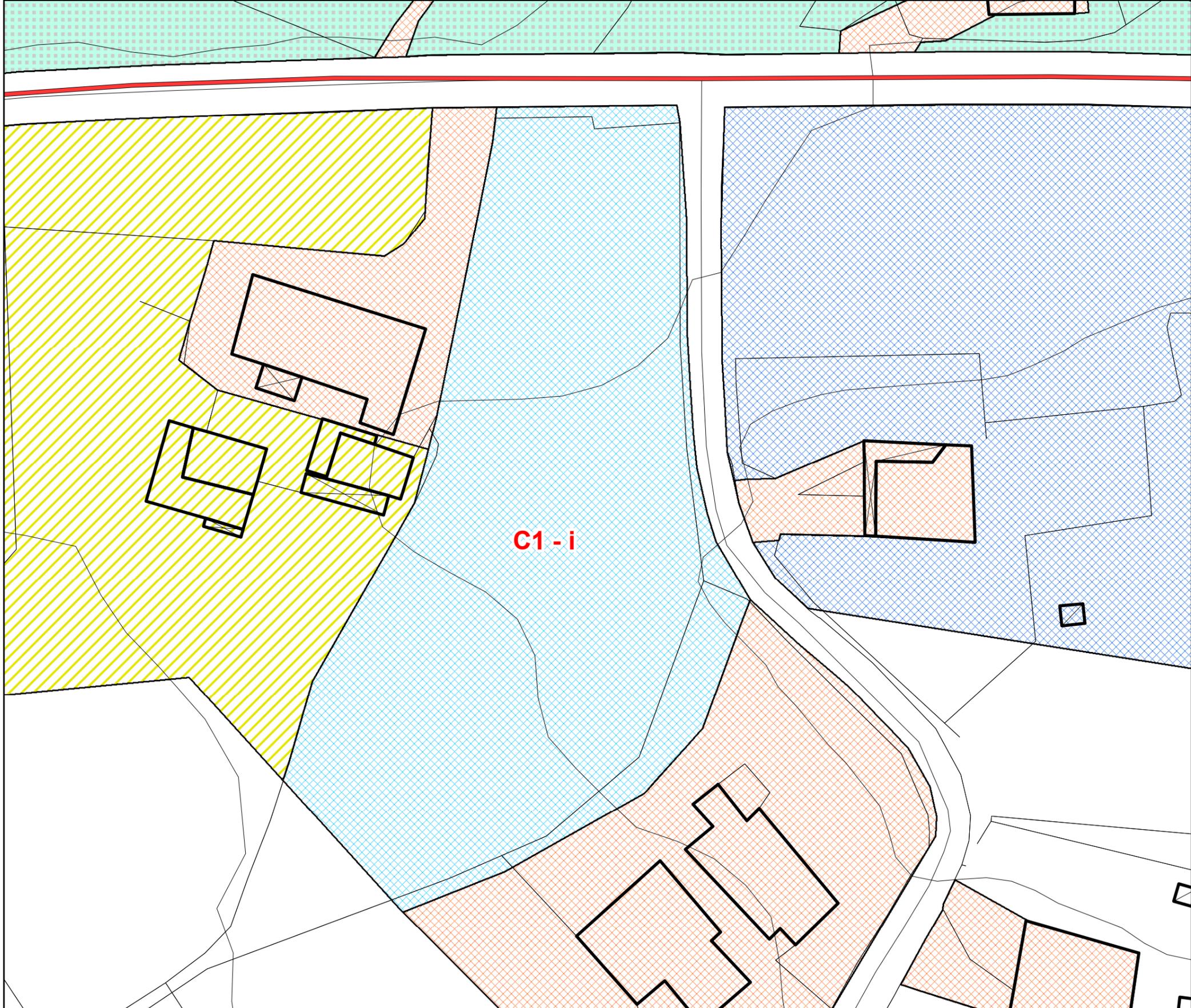
-  Zona F1 - Attrezzature per l'istruzione
-  Zona F2 - Attrezzature per interesse comune
-  Zona F3 - Verde attrezzato
-  Zona F4 - Parcheggi
-  Zona F5 - Attrezzatura cimiteriale
-  Zona F6 - Attrezzature Eco-ambientali
-  Zona F7 - Attrezzature per lo sport e tempo libero
-  Zona F8 - Attrezzature religiose di progetto

**Fascia di rispetto cimiteriale**

- 

**Sistema della mobilità**

-  Rete primaria esistente
-  Rete secondaria esistente
-  Rete primaria di progetto
-  Rete secondaria di progetto
-  Passeggiata naturalistica percorso Kneipp e collegamento centrale elettrica



| Zona Omogenea | Superficie Territoriale | Modalità di attuazione | Alloggio convenzionale  | Tipologia di intervento                        | Carico urbanistico resid.        |
|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|--|----------------------------------|
| C1            | 3.404,18 mq.            | PDCC con valore di PUA | Non superiore a mq. 100 | Misto a carattere prevalentemente residenziale | n. 03 alloggi (Simplex o Duplex) |